

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hradišín

Číslo jednací: OBHR 585/2012

Datum vydání: 19.12. 2012

Datum nabytí účinnosti: 04.01. 2013



otisk úředního razítka

Pořizovatel: Obecní úřad Hradišín

/podle § 6 odst. 2 stavebního zákona/



otisk úředního razítka

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2012

Zastupitelstvo obce Hradišín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ve znění zákona č.68/2007 Sb., za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán - Hradišín

Textová část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

A) Postup při pořízení územního plánu :

Pořízení územního plánu Hradišín bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 7.9. 2011, usn.č. 5.5.4, určeným zastupitelem byla schválena starostka obce paní Ladislava Holoušová. Následně 8.9.2011 bylo zahájeno projednávání zadání územního plánu a 28.11. 2011 usn.č.6.2 bylo schváleno zastupitelstvem obce. Projektantem územního plánu Hradišín byla v poptávkovém řízení vybrána firma IRI, s.r.o. IČ: 25585991

30.4.2012 proběhlo společné jednání o návrhu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Po odstranění nedostatků a po úpravě návrhu úp Hradišín bylo vydáno souhlasné stanovisko KUOK, odboru strategického rozvoje, odd. úp, dne 8.8.2012 č.j.: KUOK 69597/2012 KUOK/69069/2012/OSR/129,329.2.-A/10.

Veřejné projednávání návrhu územního plánu Hradišín bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce obecního úřadu od 16.8. 2012 a na webových stránkách www.hradisin.cz, kde byl zároveň uveřejněn územní plán k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání proběhlo dne 8.10.2012 v 17.00 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Hradišíně. Výklad provedl projektant úp Ing.arch. M. Hadlač. Vzhledem k tomu, že byla vznesena námitka na umístění účelové komunikace a doprovodných interakčních prvků na pozemcích paní H. Kočí, a námitce bylo vyhověno, bylo rozhodnuto o opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu tak, aby i ostatní vlastníci pozemků, dotčení touto změnou, mohli uplatnit své požadavky. Opakované projednání bylo zveřejněno dne 10.10.2012 veřejnou vyhláškou a veřejné projednání proběhlo 27.11.2012. Další námitky ani připomínky uplatněny nebyly.

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 stavebního zákona následovně:

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.

Řešené území obce Hrabší (ORP Šumperk) je v okrajové části svého území součástí specifické oblasti OSB 3 Jeseníky Králický Sněžník. Z úkolů stanovených pro územní plánování v rámci OSB 3, vyplývají pro řešené území obce Hrabší obecné požadavky na řešení nebo zapracování popsané v kapitole 1.1 odůvodnění. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla Rozvojová osa OSB 3 dále zpřesněna – správní území obce Hrabší.

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají, kromě požadavků stanovených Stavebním zákonem, zejména obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (dle Zadání ÚP Hrabší):

- Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území
- Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, strukturu osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- viz kap. 2.6. a kap. 3. Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; vyvážená řešení přitom byla vyhledávána ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území
- detaily k jednotlivým návrhovým plochám jsou uvedeny v kap. 3. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (viz textová část ÚP Hrabší, 6. kap.). Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Územní plán podporuje a stabilizuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují především letní využití pro různé formy turistiky (především pěší a cykloturistika) Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (návrhy ploch veřejných prostranství, návrh rozšíření vodovodního řadu a splaškové kanalizace). Dopravní a technická infrastruktura je umístěna s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Cíleně je podporována ekologická (cyklistická) forma dopravy, zejména pro rekreační využití (více v kap. 3.10.4.). Stávající podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) jsou dostatečné
- záplavové území není vymezeno
- byla navržena protierozní opatření (viz kap. 3.11.) Důraz na územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
- nebylo vymezeno záplavové území, na ochranu proti bleskovým povodním a vodní erozi byla navržena protierozní opatření, jedna vodní plocha (K2/W) a prvky ÚSES, které zlepšují retenční schopnost krajiny Územní plán vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- u návrhových ploch (hlavně SV, VD) umožněny variabilní možnosti využití především v rámci přípustného využití (drobná zemědělská činnost, možnost změny při restrukturalizaci podniků, drobné řemeslné činnosti, služby atd.)
- u stávajících ploch (především VZ, SK, OM) umožněna řada činností v rámci hlavních i přípustných využití
- V územním plánu nebylo vytvořeno prostředí prostorově-sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- V oblasti technické infrastruktury byla stabilizována trasa elektrického vedení VVN400/110 kV Krasíkov – Horní Životice, šířka vymezeného koridoru 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice byla zpřesněna v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, vydané MěÚ Šumperk pod č.j.MÚSP 56160/2009.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Záměry vyplývající z politiky územního rozvoje pro řešené území Hradišín jsou návrhem řešení respektovány

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje - ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 /opatření obecné povahy č.j.: KUOK 28400/2011 ze dne 22.4.2011, které nabylo účinnosti dne 14.7. 2011/

Vyhodnocení: záměry vyplývající ze ZUR OK jsou podrobně a konkrétně popsány v kapitole 1.1.2.a) Odůvodnění územního plánu pro řešené území Hradišín a jsou návrhem řešení respektovány

1) respektovat a umístit trasu el. vedení VVN 400/110 kV Krasíkov – Horní Životice

2) respektovat vymezení regionálních ÚSES / RK 896 v JV části území

3) pro využití ploch nadmístního významu respektovat částečné nebo podmíněně využitelné území vedené jako potenciální rezervu, (N 5084900), po splnění technických nebo environmentálních podmínek (č. 226) bude upřesněno v ÚP

4) funkční a prostorové využití území koordinovat s ÚPD sousedních obcí

5) respektovat Program rozvoje územního obvodu OK a další územní studie vložené do evidence ÚPČ

Ad 1) Řešeno vymezením koridoru technické infrastruktury v souladu s vydaným územním rozhodnutím MěÚ Šumperk pod č.j. MÚSP 56160/2009 – vedení elektrické sítě VVN 400 kV (WT1) a odsouhlaseného investorem (ČEPS a.s., pracoviště Šumperk), více v kap. 3.12.

Ad 2) Regionální biokoridor RK 896 resp. 895 (k problematice označení RK více v kapitole 3.4.) je respektován a doplněn o plochy K36-K42/ZP, více v kap. 3.4.

Ad 3) Ložisko a prognózní zdroj stavebního kamene i. č. 508490000 bylo upřesněno dle ÚAP, toto prognózní nebilancované ložisko nerostných surovin nezasahuje do zastavěného území a je situováno v nekonfliktní lokalitě na jihu k. ú. obce.

Ad 4) Funkční a prostorové využití území bylo koordinováno s ÚPD sousedních obcí, více v kap. 1.2. a 2.1.3.

Ad 5) Program rozvoje územního obvodu OK 2012 – 2015 byl respektován především z hlediska rozvojové priority A. Podnikání a ekonomika (vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu) a rozvojové priority D. Kvalita života (vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a návrh územního systému ekologické stability)

Dále byly respektovány tyto územní studie:

Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (vymezení koridoru cyklostezky podél silnice II/446 ve směru na Nový Malín, jde o návaznost na cyklostezky v této obci a na záměr rozšíření jejich sítě)

Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (v souladu s touto studií nebyly na území obce vymezeny plochy pro výstavbu větrných elektráren – jedná se o území podmíněně přípustné, ve které jsou navíc území hájené zájmy MZ a území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny)

Územní studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (ve správním území obce nebyly vymezeny plochy pro protipovodňová opatření)

C) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území v územním plánu Hradišín:

Cíle územního plánování vyplývající z předložené koncepce územního plánu a vysvětlené v Odůvodnění:

1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou

infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 15 až 20 letech.

2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení Územního plánu vychází ze stávajícího stavu území, který je rozvíjen tak, aby byly potvrzeny jeho kvality a případně korigovány jeho slabé stránky. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Rozvoj soukromých zájmů (představovány především prostřednictvím rozvojových ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity) je doprovázen dostatečným rozvojem veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury). Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz.

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán definuje základní hodnoty území, které určuje k ochraně a rozvoji. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá umístění obce v systému osídlení, zároveň ale s potřebnou rezervou tak, aby nebylo jejich případné využití blokováno majetkovými vztahy či problémy s jejich zainvestováním.

4. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V podmínkách ploch, které se vyskytují v nezastavěném území, nejsou uvedeny žádné pozemky, stavby či zařízení, které by byly v rozporu s tímto odstavcem.

5. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání, a to v souladu s § 18 odst. 5 a 6 stavebního zákona.

Úkoly územního plánování vyplývající z předložené koncepce územního plánování a vysvětlené v Odůvodnění

Úkoly územního plánování jsou uvedeny ve Výrokové části v kapitolách 2. – 9. a vysvětleny v Odůvodnění zejména v kapitole 3:

Územní plán stanovuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

Zpracování Územního plánu vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a požadavky na její rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování ÚP byly prověřeny různé možnosti a varianty řešení tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem, nebyly v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury.

Územní plán určuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch,

Územní plán prostřednictvím vymezení ploch územních rezerv a prostřednictvím podmínek pro využití některých rozvojových ploch stanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů snižujících nebezpečí přírodních katastrof (zejména povodní a přívalových dešťů).

Územní plán vytváří podmínky pro všechny typy aktivit (bydlení, produkce, rekreace), jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území.

Územní plán vytváří příležitosti pro rozvoj veřejné infrastruktury (zejména veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně a sportovních a tělovýchovných zařízení), plochy pro tyto aktivity jsou navrženy v rozsahu odpovídajícímu současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji (vyjádřen zejména prostřednictvím rozvojových ploch smíšených obytných a smíšených výrobních). Investice do této veřejné infrastruktury mohou být vhodně etapizovány podle aktuálních potřeb celé obce nebo jejich jednotlivých částí.

Územní plán respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy.

Územní plán nevymezuje plochy přestavby.

Územní plán díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v tomto území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem ochraně přírody, ochraně vod, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF a PUPFL).

Zpracovatelé Územního plánu při jeho tvorbě uplatnili poznatky a zkušenosti z oboru územního plánování a architektury i z dalších souvisejících oborů.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Hrabišín je zpracován s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Hrabišín, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

F) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů k vypracování návrhu :

Zadání územního plánu stanovilo základní kriteria pro rozvoj celého území Hrabišín, stanovilo požadavky na řešení území, rozsahu zastavitelných ploch a ploch pro územní systémy ekologické stability. Požadavky zadání byly splněny a prověřeny v návrhu územního plánu. Návrh byl projednán a upraven dle požadavků dotčených orgánů a následně předložen k projednání s veřejností. Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole 2. textové části Odůvodnění ÚP.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh územního plánu předkládá podrobné zdůvodnění v textové části Odůvodnění, v kapitole 3.a 4., včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu

k rozboru udržitelného rozvoje území. Bere v úvahu stávající skutečnosti vyplývající ze statistických údajů a předpokládaný dopad navrhovaného řešení na území s důrazem na hospodářský, demografický vývoj. Návrh ÚP v obci Hradišín vytváří koncepci pro kvalitní životní prostředí nejen v oblasti úses,, ale zejména pro hospodářský rozvoj obce daný zemědělstvím a na něj navazující výrobou. Volnočasové aktivity občanů mohou být uspokojovány v areálu fotbalového a dětského hřiště, rybníka v jižní části obce a rozšířením hasičského sportoviště.

H) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by vyžadovaly posouzení vlivů na žp, a nebyly řešeny varianty, není samostatně zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond / viz. Odůvodnění kapitola 5. / a na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Navrhované plochy určené pro individuální bytovou výstavbu, smíšené plochy obytné, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, dopravu a veřejná prostranství vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Návrhem územního plánu je uvažováno přiměřené navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu jak místních žadatelů, tak i zájemců ze širšího okolí. Realizaci navržených ploch dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu jen v jedné lokalitě Z6, která navíc byla navržena v rámci etapizace k využití jako poslední, po zastavění ostatních navržených ploch pro bydlení - (viz grafická část – *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a tabulkové části této textové části Odůvodnění*).

V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální plochy, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Opodstatněnost bilancovaných navržených ploch vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění zadání* této textové části *Odůvodnění*), demografické analýzy (kap. 3.1 textové části *Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (kap. 3.7. textové části *Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (kap. B. textové části *Odůvodnění*).

Bydlení bylo navrženo na cca 5,6 ha, výroba na cca 3 ha a přírodní prvky na cca 13 ha. Pro plochu pro bydlení Z6 byla stanovena podmínka, vycházející z dohody s dotčeným orgánem ochrany ZPF, která akceptuje požadavek DO na využití plochy až po vyčerpání ostatních navržených ploch pro bydlení.

Návrhem územního plánu nedojde k žádnému záboru PUPFL. Zastavitelné plochy Z3, Z4, Z5, Z11, Z15 a Z19 částečně zasahují do ochranného pásma lesa a jsou v textové části *Odůvodnění* podrobně zdůvodněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou, Ladislavou Holoušovou, v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Hradišín.

J) Rozhodnutí o námitkách:

Námítky byly písemně doručeny dne 24.9.2012 před veřejným projednáním od zástupce paní H. Kočí, panem Mgr. J. Kočím, oba bytem Nerudova ul. 4, Šumperk, k parcelám p.č. 190, 193,194,196, 197 a 203/3 k.ú. Hradišín. V odůvodnění nesouhlasu s návrhem účelové komunikace a územních systémů ekologické stability formou interakčních prvků ploch přírodní zeleně, jsou osobní důvody vycházející zejména z (dle jejich názoru v písemné námitce uvedeného), nedodržování nájemní smlouvy mezi vlastníci a hospodařící zemědělskou společností.

Vzhledem k tomu, že v obci teprve budou probíhat komplexní pozemkové úpravy, které tuto problematiku mohou vyřešit k všestranné spokojenosti zúčastněných, námitce se vyhovuje a na uvedených pozemcích nebude navržena účelová komunikace s doprovodnými plochami zeleně. V druhé části námítky, týkající se návrhu prvků úses, na p.č. 196, 197 a 203/3 k.ú. Hradišín, došlo k dohodě a majitelka, prostřednictvím Mgr. J. Kočího, s jejich ponecháním souhlasí.

Územní plán byl v toto smyslu upraven a vzhledem k tomu, že se úprava týkala dalších vlastníků, opakovaně veřejně projednán.

k) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP :

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 30.4.2012, tj. do 30.5.2012.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

Mžp, Praha: bez připomínek

KUOK, odbor strateg. rozvoje: požadavky uplatněné ve stanovisku 4.8.2011 jsou respektovány

KUOK, odbor žp: odd. ochrana přírody – požadují sjednotit označení RK v 896 textu i v mapách a dát do souladu se ZUR OK, dále uvádějí, že plocha Z 16 je plánována v biocentru a v ochranném pásmu lesa – projektant zkontroloval a uvedl do souladu s ZUR OK, okomentoval v odůvodnění a prověřil kolizi biocentra a návrhové plochy

odd. ochrana ZPF: nesouhlasí s rozsahem záboru zpf, - projektant snížil rozsah ploch o cca 1,5 ha dle expertního posudku, stanovil etapizaci tak, že plocha Z6 bude zastavěna po vyčerpání ploch s nižší bonitou, pro plochu Z15 pro hromadnou rekreaci bude v regulativech jasně stanoveno, že je určena pro sezónní využití s dočasnými stavbami - záznamem na pokynech na úpravu návrhu pro projektanta byla DO odsouhlasena úprava ve výkresech i textu

MěÚ Šumperk, odbor žp: - orgán ochrany přírody - požaduje prověřit LÚSES tak, aby odpovídal označení dle úp a zajistit návaznost na okolní obce, zejména Dlouhomilov a Libinu – projektant prověřil a upravil velikost plochy Z16 tak, aby nezasahovala do odvodněné plochy

- vodoprávní úřad – postrádá návrh vod. řadů a vodních zdrojů, propojení nových vodních zdrojů s obecním vodovodem a soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ol. kraje, není řešena koncepce odvádění dešťových vod, nakonec postrádá výkres D5. Požadavek vymezení nových vodovodních řadů jako VPS Projektant písemně 13.6.2012 v komentáři k pokynům potvrdil, že vše prověřil, doplnil a zapracoval. Vzhledem k tomu, že návrh ÚP řeší jen vodovodní úseky pro nové lokality RD a nezabývá se návrhem nových vodních zdrojů, nevymezuje je jako VPS

MěÚ Šumperk, odbor výstavby, odd. pp: - požadují u kulturní památky r.č. 18987/8-896, aby ji navržený LBK 8 a zeleň K19 nenarušila a nezaclonila – úp nenavrhuje druhovost výsadby, lze zajistit až při konkrétní realizaci v součinnosti s investorem v bodech 1,2 a 4 opakují požadavky ze stanoviska k zadání – projektant prověřil úplnost a doplnil v bodě 3 nebude požadavek akceptován – je nad rámec úp, tyto informace očekáváme od příslušného dotčeného orgánu

ÚCL, Praha: bez připomínek

Stanoviska DO jsou uložena ve spisovém materiálu

Vyjádření ostatních organizací:

ČEPS: po konzultaci se zástupcem ČEPS a.s., pracoviště Šumperk, ing Slončíkem došlo k odstranění nesprávného označení názvu vydaného územního rozhodnutí k trase VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice, dle územního rozhodnutí č.j. MÚSP 56160/2009, dále nemá připomínky

Vyhodnocení připomínek uplatněných při řízení o návrhu ÚP a opakovaném řízení dne 27.11.2012:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 8.10.2012 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky a stanoviska:

Ministerstvo MŽP: za státní správu geologie souhlasí s návrhem

MěÚ Šumperk PP: souhlasí

MO - VUSS, Brno: požadavky na opravu koordinačního výkresu byly splněny a odsouhlaseny

ÚCL Praha bez připomínek

ČR Státní energetická inspekce souhlasí

Stanoviska DO jsou uložena ve spisovém materiálu

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Hrabišín, pozbývá platnost Územní plán obce Hrabišín schválený usnesením Zastupitelstva obce Hrabišín dne 13.12.2006, včetně všech jeho pozdějších změn.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.



Ladislava Holoušová
starostka



Bc. Pavel Křepelka
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu
2. Grafická část návrhu
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění