

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 636 a násl. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

Obec Hrabíšín se sídlem 788 04 Hrabíšín 65

zastoupená při jednáních pro věci smluvní: Ladislava Holoušová, starostka

IČO: 00302619

1.2. Zhotovitel :

W.H.A. SYSTÉM s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk

zastoupený při jednáních pro věci :

a) smluvní – Radek Sedláček - jednatel

b) technické – ing. Jan Hořava

IČO: 61945251

DIČ: CZ61945251

Bankovní spojení : Fio Šumperk

č.ú.: 2000771453/2010

uzavřely smlouvu o dílo

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III.

2.2. Výchozí údaje :

2.2.1. Název díla: Oprava střešního pláště na budově tělocvičny ZŠ Hrabíšín (dle přiložené nabídky a položkového rozpočtu, které jsou součástí této smlouvy)

2.2.2. Místo plnění: ZŠ Hrabíšín

2.2.3. Termín plnění: zahájení: od 3.5.2016
ukončení a předání: do 31.5.2016

III. Předmět díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele: Oprava střešního pláště na budově tělocvičny ZŠ Hrabíšín (dle přiložené nabídky a položkového rozpočtu, které jsou součástí této smlouvy)

3.2. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se řídí obecně závaznými ČSN EN ISO 9002.

3.3. Rozsah a provedení prací, které jsou předmětem zhotovení díla byly kalkulovány na základě podkladů zaměřených zhotovitelem.

3.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadání, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací je nutno smluvními stranami dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méně práce, tak více práce budou oceněny podle URS a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel nezačne provádět vícepráce, pokud objednatel neodsouhlasí cenu.

3.5. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po odsouhlasení ze strany investora na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o převzetí. Materiály nesmí být kvalitativně nižší než v projektu uvedené.

3.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl.IV této smlouvy.

IV. Cena díla

4.1. Cena je zpracována v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zákł.č. 526/90 Sb. a vyhláškou č.580/90 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

Celkem bez DPH 162.690,0 Kč

DPH 21% 34.164,9 Kč

Cena včetně 21%DPH 196.854,9 Kč

4.2. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírůžka zhotovitele. Cena obsahuje všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo. Cena obsahuje poplatky za stavební řízení včetně kolaudace, pokud je toto objednatelem vyžadováno.

4.3. Cena víceprací požadovaných objednatelem nebo zhotovitelem nad rámec položkového rozpočtu musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele nebo zhotovitele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.

V. Termín plnění předmětu díla, zajištění splnění díla

5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:

Předání kompletního a uceleného díla dle položkového rozpočtu: do 31.5.2016

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné) o dobu trvání uvedených okolností včetně doby potřebné k odstranění jejich následků
- o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují zhotovení díla podle výrobcem předepsané technologie (normy).

5.3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání podkladů o předepsaných zkouškách a revizích .

VI. Platební podmínky

6.1. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou se splatností 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla.

6.2. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné oprávněné osoby, adresa,
- číslo smlouvy
- číslo faktury

den odeslání a den splatnosti faktury
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
fakturovanou částku včetně DPH
označení díla (jeho části podle objektu)
razítko a podpis oprávněné osoby

6.3. Faktury budou doručovány objednateli na adresu: Hrabišín 165, 788 04.
Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být
objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis
provedených prací.
Faktura bude vystavena po předání a převzetí ucelené části díla a po odstranění všech vad a
nedodělků uvedených v předávacím protokolu (zápise o předání a převzetí služby).

VII. Smluvní pokuty

7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. včetně předání dokladů po termínu
uvedeném v bodě 5.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,0Kč za každý den prodlení,
nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

7.2. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané skryté vady v dohodnutém
termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý den
prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

7.3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktur v dohodnutém termínu ve
výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

VIII. Vedení stavebního deníku

8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník a to v souladu se
zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale přístupný
objednateli.

IX. Předání staveniště

9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo a
to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí
bude pořízen zápis ze strany zhotovitele.

Pokud pracovníci zhotovitele způsobí škodu na majetku objednatele, uhradí zhotovitel tuto
škodu v plné výši.

9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními,
které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce
požadavkům objednatele.

9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení svého pracoviště proti úrazu.

10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.

10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá objednavatel.

10.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech, v souladu s platnými právními normami.

10.5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací.

10.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši. Pokud zhotovitel neodstraní škodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den po dobu odstraňování škody.

10.7. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje např. voda, el. energie.

XI. Provádění kontrol

11.1. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor a to v rozsahu oprávnění uvedených ve vyhlášce č. 183/2006 Sb. Tento technický dozor si zajistí Objednatel na své náklady nezávislou osobou.

11.3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 dny před termínem konání, telefonicky domluvou mezi zástupcem objednatele a zhotovitele. Kontaktní osobou ze strany Objednatele bude

XII. Přerušení prací

12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací, finančního neplnění jinak než dle dohody ze strany objednatele apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně zhotovitel uvědomovat objednatele.

12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v pracích, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla.

12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

XIII. Předání díla

13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

13.2. Pokud závazné předpisy a závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti

na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat obvyklým způsobem a zápisem v SD. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.

13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

13.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.

Jedná se zejména o:

- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků
- záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další

13.5. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

13.6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem případných reklamovaných vad.

13.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně závaznými technickými normami a předpisy.

XIV. Záruky a reklamace

14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací.

Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání: 120 měsíců

Záruka na dodávky materiálů, strojního zařízení a technologie včetně zařízení, které dodávají jiní dodavatelé je dána záručními listy, které budou objednateli předány v rámci předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet dnem splněním díla, do odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

14.2. Závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud v tomto termínu zhotovitel toto neučiní má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náhrady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za uvedené vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

14.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud příčinou bylo porušení jeho povinností.

14.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatelem nebo uživatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil písemně objednatele.

14.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

XV. Změna smlouvy

15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného oboustranně potvrzeného ujednání - dodatkem ke smlouvě.

XVI. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

16.1. Od smlouvy lze odstoupit pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud porušení písemně oznámí jedna strana straně druhé a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení.

16.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla jak ze strany objednatele tak ze strany zhotovitele bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání dle dohody, popřípadě na základě znaleckého posudku, který bude objednán a hrazen stranou od smlouvy odstupující.

XVII. Vyšší moc

17.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.

17.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem písemného doručení oznámení.

XVIII. Přechod vlastnických práv

18.1. Smluvní strany sjednávají tzv. výhradu vlastnictví, která spočívá v tom, že vlastnické právo ke zboží, resp.materiálu dodanému objednateli zhotovitelem v rámci plnění smlouvy o dílo, přechází na objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla zhotoviteli.

XIX. Ostatní ujednání

19.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.

19.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

XX. Závěrečná ustanovení

20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

20.2. Změny ,dodatky a přílohy k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou na základě ujednání obou smluvních stran a jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

20.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak řídí se smlouva ustanovením občanského zákoníku.

20.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

20.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

20.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

V Hrabšíně dne 3.5.2016

V Šumperku dne 4.5.2016

.....
Objednatel

OBEC HRABŠÍN
788 04 HRABŠÍN 65
IČO: 00302619

.....
Zhotovitel



