

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle ust. §86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 5039-26300511/0100
zastoupený Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím **Správy toků – oblast povodí Moravy**,
se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

- dále jen „Lesy ČR“

a

Obec Hradišín

se sídlem: Hradišín 65, PSČ 788 04
IČ: 00302619, DIČ: CZ00302619
zastoupená paní Ladislavou Holoušovou, starostkou obce

- dále jen „stavebník“

ve smlouvě společně i jako „smluvní strany“

I.

1. Lesy České republiky, s. p. mají právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Dočasný zábor v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1262	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	7367	66	Hradišín	41	Hradišín

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 41 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Stavebník bude stavebníkem stavby realizované pod názvem: „**Oprava mostu ev. č. 7c-M1 v obci Hradišín**“ (dále jen „Stavba“).
3. Lesy ČR zřizují pro stavebníka právo na části předmětného pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku provést Stavbu v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované společností SART, stavby a rekonstrukce, a. s., Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk a dle podmínek příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí.

II.

1. Lesy ČR souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat Stavbu, na základě které dojde k rekonstrukci stávajícího mostu ev. č. 7c-M1 v obci Hradišín, který kříží vodní tok „Loučka“ v ř.km 8,93, čímž dojde k dotčení předmětného pozemku, vše v souladu s projektovou dokumentací a se situačním výkresem s vyznačením předmětné plochy, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Lesy ČR souhlasí se zahájením územního a stavebního řízení a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou Stavbu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením stavby na předmětném pozemku tuto skutečnost oznámit správci toků LČR.
2. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání Stavby přebírá na části předmětného pozemku dotčené Stavbou odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygieně atd., a to se všemi důsledky s tím spojenými. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými materiály či tekutinami.
3. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Předmětný pozemek bude po ukončení Stavby uveden do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jeho využití.
4. Stavebník se zavazuje:
 - dokončit Stavbu nejpozději do doby skončení právní moci stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího;
 - dodržet podmínky stanovené správcem vodního toku „Loučka“, ČHP 4-10-02-050, IDVT 10203136, dané v jeho vyjádření vydaném pod č. j. LCR957/000578/2018, spis. zn. LCR0003975/2018 dne 25. 1. 2018 (které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy) pro realizaci Stavby;
 - po ukončení stavebních prací zajistit, v součinnosti s Lesy ČR, provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly tyto podmínky dodrženy a že reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci a zda je předmětný pozemek uveden do původního stavu;
 - uhradit Lesům ČR případné škody na majetku, způsobené při realizaci Stavby.
5. Lesy ČR se zavazují:
 - nijak nebránit stavebníkovi v provádění Stavby a v případě nutnosti mu poskytnout nezbytnou součinnost;
 - neučinit žádné právní úkony nebo faktické kroky, které by znamenaly ztížení nebo znemožnění provedení Stavby podle této smlouvy;
 - neuplatňovat v souvislosti s výkonem výše uvedených činností vůči stavebníkovi žádné finanční nároky, vyjma příp. vzniklé škody na pozemku.
6. Lesy ČR se nebudou žádným způsobem podílet na financování Stavby, specifikované v čl. I této smlouvy.
7. Stavebník se zavazuje udržovat Stavbu po celou dobu trvání této smlouvy v dobrém stavu.
8. Stavebník se zavazuje udržovat Stavbu včetně pozemku, na nichž se Stavba nachází tak, aby nedocházelo ke vzniku škody (včetně zimní údržby), jinak v souladu s občanským zákoníkem odpovídá za každou škodu, kterou způsobí svým zaviněním, jednáním nebo opomenutím a je povinen takto vzniklou škodu nahradit.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a

odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

V.

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu životnosti Stavby specifikované v čl. I. této smlouvy, a to ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž 2 (dva) stejnopisy obdrží Lesy ČR a 2 (dva) stejnopisy obdrží stavebník.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - 1) Situační výkres s vyznačením předmětné plochy
 - 2) Vyjádření správce toků č. j. LCR957/000578/2018 ze dne 25. 1. 2018

Ve Vsetíně, dne 26-03-2018



Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/13, Nový Hrádec Králové [04]
500 08 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Moravy
U Skláren 781, 755 01 Vsetín

Ing. Pavel Pernica
vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy
se sídlem ve Vsetíně
Lesy ČR, s. p.

V Hrabšíně, dne 22.3.2018

OBEC HRABŠÍN
788 04 HRABŠÍN 65
IČO: 00302619

Ladislava Holoušová
starostka obce
Obec Hrabšíň

