

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

Č. 29/2019

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:	Obec Hradišín
Sídlo:	Hradišín 65, 788 04 Hradišín
Zastoupený:	Ladislavou Holoušovou – starostkou obce
Zástupce pro věci technické:	Ladislava Holoušová - starostka obce
IČO:	003 02619
DIČ:	CZ00302619
Tel.:	604 756 600
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. pobočka Šumperk, č.ú. - 260246410/0300

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:	PENGAN a.s.
Sídlo:	Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk
Zastoupený:	Ing. Václav Ston, předseda představenstva
IČO:	246 66 602
DIČ:	CZ24666602
Tel./E-mail:	724 114 224/pengan@email.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. účtu: 107-7240980257/0100

(dále jen „příkazník“ nebo „TDS“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástupce příkazce oprávněný jednat ve věcech technických (uveden v záhlaví) je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou činnosti prováděné příkazníkem a předběžným projednáváním nutných změn v činnosti příkazníka; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 5.3.2019 (dále jen „nabídka“).
3. Příkazník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi příkazcem předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného předmětu smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání níže specifikované záležitosti příkazce příkazníkem: **Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby: „Oprava mostu č. 7C-M1 v obci Hradišín“**a to v rozsahu specifikovaném v čl. IV. této smlouvy.
Předpokládaná doba realizace předmětné stavby: 60 kalendářních dnů.
- 2.

Tuto smlouvu příkazce s příkazníkem uzavírá za účelem provedení kvalitních, vysoce profesionálních, soustavných a komplexních činností TDS, které příkazník provede dle této smlouvy v zájmu příkazce na úplném dokončení a zprovoznění předmětné stavby v dohodnutých termínech.

III. PLNÁ MOC

Příkazce tímto uděluje plnou moc příkazníkovi, aby jménem příkazce a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí ztoutosmlouvou převzatých závazků, s výjimkou podepisování jakýchkoliv smluv uzavíraných při realizaci stavby, které by příkazce zavazovaly. Udělení plné moci příkazce stvrzuje podpisem této smlouvy. Příkazník podpisem této smlouvy stvrzuje, že plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.

IV. ROZSAH ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1.

Činnost „TDS“ zahrnuje zejména provádění a zabezpečování následujících činností:

- a) technický dozor stavebníka dle §152 a §153 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- b) technický dozor v případě jedné mimořádné události na staveništi vyžadující přítomnost „TDS“ mimo rozsah pracovního režimu příkazníka
- c) seznámení se s podklady, podle kterých se realizuje stavba, tj. projektová dokumentace, územní rozhodnutí a stavební povolení, související uzavřené smlouvy o dílo,
- d) zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli předmětné stavby,
- e) kontrolu vytyčení prostorové polohy stavby provedené odborně způsobilými osobami zhotovitele stavby,
- f) zajištění dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu při realizaci stavby, včetně vyzvání stavebního úřadu ke kontrolním prohlídkám stavby dle plánu kontrolních prohlídek a reálného postupu stavby. Projednávání změn a doplňků stavby s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci stavby,
- g) ohlašování archeologických nálezů orgánům památkové péče, případně splnění povinnosti ohlášení zahájení stavby,
- h) projednávání podkladů k dodatkům a změnám projektové dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhorší parametry stavby, a jejich předložení příkazci s vlastním vyjádřením. Pokud půjde o změnu projektu větší než nepatrnou, je vyjádření „TDS“ vůči třetí osobě právně relevantní pouze po předchozím písemném souhlasu příkazce. Zároveň příkazník podává příkazci vlastní návrhy směřující ke zkospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla,
- i) o všech závažných okolnostech ihned informovat příkazce,
- j) provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací a dodávek, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách vztahujících se ke stavbě, jejich odsouhlasení, předkládání příkazci k podpisu a zpětné předávání zhotoviteli stavby jako podklady pro vystavení faktur zhotovitele,
- k) zajištění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, pořizování fotodokumentace, popř. videozáznamů nových konstrukcí před zakrytím nebo obnažených stávajících konstrukcí,
- l) zajištění souladu realizovaných dodávek a prací se zadávací dokumentací stavby (projekt stavby, technické specifikace, technické a uživatelské standardy, technické normy, technické podmínky poskytovatele dotace, technické podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí, podmínky dotčených orgánů státní správy a dotčených subjektů, apod.). Kontrola a evidence uzavřených smluv upravujících majetkověprávní vztahy k předmětné stavbě, popř. jejich případná doplnění a zajištění přípravy pro nově vzniklé vztahy z důvodu realizace stavby,
- m) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, spolupráce projektantem a zhotovitelem při případné úpravě

a opravě projektu, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při kontrole pracovních technologických postupů v souladu s předpisy bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi, spolupráce s geodety při vytyčení staveniště i dokončené stavby,

- n) zajištění kontroly provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodaných výrobků (certifikáty, atesty, protokoly, apod.), zejména u výrobků pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, musí být ověřeny podle zvláštních právních předpisů, viz § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- o) provádění kontroly vedení stavebního deníku a provádění zápisů do něj tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách vztahujících se ke stavbě,
- p) provádění organizace a řízení kontrolních dnů stavby; **kontrolní dny stavby** svolávat v pevně stanovený termín v rozsahu minimálně **jedenkrát za týden** a z jednání vždy pořádat zápis. **Vykonávat činnost TDS na staveništi** v rozsahu minimálně **dvakrát týdně**,
- q) jednání se správcí a vlastníky inženýrských sítí při realizaci připojení a odpojení dotčených sítí a současně v rámci realizace připojení a odpojení dotčených sítí zajistit všechny potřebné dokumenty, a to bez prodlení poté, co nastaly rozhodné skutečnosti,
- r) sledování věcně-časového harmonogramu, oznamování odchylek od tohoto harmonogramu příkazci a zaujímání okamžitých nápravných opatření,
- s) spolupráce se zhotovitelem stavby a příkazcem při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- t) spolupůsobení na přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její částí kontrola kompletnosti a správnosti dokladů dokončené stavby (záruční listy, doklady o jakosti, protokol o zaškolení obsluhy, geometrický plán atd.) před jejich odevzdáním příkazci, který je objednatelem díla,
- u) zajištění organizace přejímacího řízení v souladu se smlouvou o dílo uzavřené mezi příkazcem (objednatel) a zhotovitelem stavby, včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby a předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zjištění případných vad, zpracování protokolu o odevzdání a převzetí dokončené stavby s případnými výhradami, převzetí požadovaných dokladů dokončené stavby,
- v) zajištění kontroly odstraňování případných vad zjištěných a uvedených v dílčím nebo závěrečném předávacím protokolu v termínech uvedených v těchto protokolech,
- w) podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, včetně zajištění veškerých podkladů, vyjádření, povolení a dalších dokladů nutných pro kolaudaci stavby dle stavebního řádu, a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel ukončil a předal příkazci stavbu (řádně provedeného díla) včetně požadovaných dokladů (revize, atesty, geometrický plán, atd.). Jedná se o uskutečňování právních jednání, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného kolaudačního souhlasu s užíváním stavby uvedené v článku II. této smlouvy,
- x) spoluúčast při závěrečné prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem, vyřízení kolaudačních závad a předložení kolaudačního souhlasu příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je kolaudační souhlas příslušným stavebním úřadem doručen příkazníkově.

2.

Veškeré zprávy požadované příkazcem mu bude příkazník předávat vždy v písemné podobě v listinné formě a navíc v elektronické formě na CD, bude-li je mít v této formě k dispozici. Veškeré upozornění, informace, oznámení a kontroly budou příkazníkem zapisovány do stavebního deníku.

3.

Příkazník je povinen po ukončení své činnosti předat veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které při výkonu činnosti TDS dle této smlouvy užívala, které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět příkazci.

V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1.

Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do doby úplného splnění veškerých povinností příkazníka plynoucích mu z této smlouvy.

2.

Výkon činnosti TDS nebude probíhat v období, kdy se realizace stavby pozastaví z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

VI. ODMĚNA

1.

Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen „odměna“) je stanovena na základě cenové nabídky příkazníka. Tato cenová nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a činí:

Celková cena bez DPH	39.000,00 Kč
DPH 21%	8.190,00 Kč
Celková cena s DPH	47.190,00 Kč

(Slovy: čtyřicetsedmtisícstodevadesát korun českých s DPH)

2.

Uvedená odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka vynaložené při uskutečňování činností dle čl. IV. této smlouvy, včetně rizik, případného zisku, režijních nákladů, dopravy, apod. Odměnu není možné překročit a platí pro celou dobu plnění smlouvy, jejíž trvání je specifikováno v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VII. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly, že příkazce nebude poskytovat příkazníkovi na jeho činnosti předem zálohy.

2.

Svou činnost dle této smlouvy bude příkazník fakturovat průběžně 1 x měsíčně poměrnou částkou dle postupu výstavby formou dílčích faktur a konečné faktury.

3.

Spolu s dílčími fakturami bude příkazník předkládat příkazci soupis provedených činností za dané období, ze kterého bude patrna jejich účelovost a počet hodin strávených na stavbě. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených činností ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

4.

Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení příkazci.

5.

Platební styk bude realizován bezhotovostně. Smluvní strany se dohodly, že dnem řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1.

Příkazce předá příkazníkovi po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby tyto závazné podklady:

- dokumentaci stavby
- smlouvu o dílo uzavřenou mezi jím a zhotovitelem stavby
- dokladovou část včetně stavebního povolení
- příslušná pravomocná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

2.

Příkazník se zavazuje předmět plnění dle čl. II. v rozsahu čl. IV. této smlouvy obstarat a jednat při tom se znalostí, pečlivostí a odbornou péčí dle § 5 občanského zákoníku, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny jím zjištěné

skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, vydaných v souladu s právními předpisy.

3.

Příkazník ručí za bezchybné provedení předmětu smlouvy dle čl. II. v rozsahu čl. IV. této smlouvy. V této souvislosti poskytuje příkazci záruku za jakost v délce trvání 2 let (24 měsíců). Záruční doba začíná plynout ode dne splnění veškerých povinností příkazníka plynoucích z této smlouvy. V rámci této záruční doby se příkazník rovněž zavazuje zajišťovat kontrolu odstraňování veškerých závad stavby po předání kolaudačního souhlasu, a to na základě výzvy příkazce.

4.

V případě uvedeném v čl. IV. odst. 1. písm. b) (mimořádná událost na stavbě) vyžadující přítomnost „TDS“ na stavbě mimo rozsah pracovního režimu příkazníka, se tento zavazuje dostavit se na staveniště do dvanácti hodin od převzetí výzvy k návštěvě stavby, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

5.

Příkazník je oprávněn využívat při plnění svých závazků dle této smlouvy třetích osob za předpokladu, žetyto splňují požadovanou způsobilost (autorizaci) a budou předem příkazcem písemně odsouhlaseny. Jinak je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně.

6.

Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy potřebnou součinnost.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1.

V případě, že příkazník poruší svůj pracovní režim na stavbě a bez řádné důvodné písemné omluvy návštěvu stavby neuskuteční, je povinen zaplatit příkazci za nesplnění této povinnosti smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pětset korun českých). Při druhém a každém dalším porušení tohoto závazku, se smluvní pokutazvyšuje na dvojnásobek, tj. **1.000 Kč** (slovy: tisíc korun českých). Tento odstavec se nepoužije při neúčasti příkazníka na kontrolním dnu, která je sankcionována samostatně v odst. 2 tohoto článku.

2.

Pokud se příkazník bez předchozí řádné důvodné písemné omluvy nezúčastní kontrolního dne stavby, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: Pětset korun českých) za takovou neúčast. Při druhém a každém dalším porušení tohoto závazku, se smluvní pokuta zvyšuje na dvojnásobek, tj. **1.000 Kč** (slovy: tisíc korun českých).

4.

Nesplní-li příkazník jakoukoli jinou povinnost (nesankcionovanou v předchozích odstavcích tohoto článku) stanovenou mu v této smlouvě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ani v náhradním termínu stanoveném příkazcem, nebo se prokáže, že příkazníkem provedená kontrola nebyla provedena řádně, je, kromě úhrady případné škody v plném rozsahu, povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každou řádně neprovedenou nebo nesplněnou povinnost.

5.

Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení příkazce s úhradou odměny, k níž je dle této smlouvy povinen, povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

6.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva (faktura) jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.

Povinností zaplatit smluvní pokutunení dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

8.

Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami, nedohodnou-li se strany jinak.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Pokud příkazník, přes opakované (tj. dvě) písemné upozornění příkazce, řádně nesplní povinnost stanovenou mu v této smlouvě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ani v náhradním termínu stanoveném příkazcem, má příkazce právo od smlouvy odstoupit.

2.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo výslovně uvedených v zákoně, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, a to do 14 dnů od účinků odstoupení.

4.

Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, který bude chronologicky číslován. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je příkazce povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

3.

Příkazce se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží příkazce a jedno příkazník.

6.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha: Cenová nabídka příkazníka ze dne 5.3.2019.

7.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu a rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradištině dne 26.03. 2019

.....
za příkazce

Ladislava Holoušová
starostka obce

OBEC HRADIŠTÍN
788 04 HRADIŠTÍN 65
IČO: 00302619

V Šumperku dne 19.3.2019

.....
za příkazníka

Ing. Václav Ston
předseda představenstva

perangan a.s.
dopravní a inženýrské stavby
Uničovská 2944/1B • 787 01 Šumperk
IČ: 24666602 • DIČ: CZ24666602