ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABIŠÍN

2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo obce Hrabišín**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Šumperk** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: **Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D.** Funkce: **referent územního plánování, oddělení územního plánování MěÚ** Podpis:	*Otisk úředního razítka*

Objednatel: **Obec Hrabišín**	Pořizovatel: **Městský úřad Šumperk**

Zhotovitel: **Atelier pro REGIO s.r.o.** Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač** Číslo autorizace: **03 497** Projektant: **Mgr. Jakub Kura**	*Otisk autorizačního razítka*

A – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1. Obsah změny 3

1.1. Změny v názvech kapitol 3

1.2. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území 3

1.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně....3

1.4. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití....4

1.5. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně....4

1.6. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 4

1.7. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....5

1.8. Změny v kapitole 9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)....5

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části 5

B – GRAFICKÁ ČÁST

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly 2 se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

Název kapitoly 3 se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Do názvu kapitoly 4 se doplňuje text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Název kapitoly 5 se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Název kapitoly 6 se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

Název kapitoly 8 se mění na „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

1.2. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se mění na 13. 1. 2022.

1.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změny v tabulce v podkapitole 3.1.3. Plochy veřejných prostranství:

- výměra plochy Z13 se mění na 0,34 ha
- vypouští se plocha Z14

Změny v tabulce v podkapitole 3.1.4. Plochy smíšené obytné:

- výměra plochy Z6 se mění na 1,12 ha
- vypouští se plocha Z7
- výměra plochy Z8 na 0,39 ha
- vkládá se následující řádek:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z22	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,09

Změny v tabulce v podkapitole 3.1.6. Plochy výroby a skladování:

- vkládá se následující řádek:

Identifikace plochy	Označení v grafické části	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z23	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,43

1.4. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Do podkapitoly 4.1. se vkládá třetí odstavec s tímto textem: „Pro zlepšení podmínek pro železniční dopravu navrhuje územní plán koridor železniční dopravy pro rekonstrukci a modernizaci železniční tratě č. 290 (WD2).“

Z třetího odstavce v podkapitole 4.2. se vypouští třetí věta.

1.5. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změny v podkapitole 5.2.:

- v tabulce přehledu vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (interakční prvky) se u IP20 vypouští statut „návrh“,
- z tabulky navržených ploch biocenter vymezených jako plochy přírodní se vypouští plocha s označením K6,
- z tabulky navržených ploch interakčních prvků vymezených jako plochy zeleně přírodního charakteru se vypouští plocha K15.

Změny v podkapitole 5.8.:

- text „prognózní ložisko nerostných surovin“ se nahrazuje textem „nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5084900 Hrabišín“,
- text „(stavebního kamene i. č. 508490000) – nebilancované. Uvedené prognózní ložisko není řešením územního plánu dotčeno“ se nahrazuje textem „Uvedený nebilancovaný zdroj není řešením územního plánu dotčen“.

1.6. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Ze seznamu identifikace ploch u ploch veřejných prostranství – PV se vypouští plocha Z14

Ze seznamu identifikace ploch u ploch smíšených obytných – SV se vypouští plocha Z7 a doplňuje plocha Z22.

1.7. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb:

- vypouští se stavba WT1 Vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, část 2 (E01)
- doplňuje se řádek:

Označení v grafické části	Název
WD2	Železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace trati

Z tabulky vymezených veřejně prospěšných opatření se vypouští plocha K6.

1.8. Změny v kapitole 9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Text kapitoly se nahrazuje textem: „Pořadí změn v území není stanoveno.“

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 5

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3

C – ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu 3

2.1. Zadání změny územního plánu 3

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 4

2.2. Soulad s politikou územního rozvoje 4

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 7

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot 24

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona 24

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona 25

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 26

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 26

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů 26

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů 28

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 34

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona 35

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 35

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 35

9.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území 35

9.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.... 35

9.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 37

9.4. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 37

9.5. Změny v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 37

9.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 38

9.7. Změny v kapitole 9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 38

9.8. Obrana a ochrana státu 38

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch 38
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů 39
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem 39
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 40
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 40
14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu 40
14.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa 41
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění 41
16. Vyhodnocení připomínek 41

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

D – ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

D1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)
D2 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)
D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)

1. Postup pořízení změny územního plánu

- Obec Hrabišín má platný Územní plán (Změna č. 1) vydaná Zastupitelstvem obce Hrabišín opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 27. 5. 2015, usnesením č. 5 bod Ad 5.5.1, nabytí účinnosti dne 17. 6. 2015.
- O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín rozhodlo Zastupitelstvo obce Hrabišín na svém 15. zasedání dne 13. 7. 2020, usnesením č. 15.
- Jako určený zastupitel byla vybrána starostka obce paní Ladislava Holoušová na zasedání Zastupitelstva obce Hrabišín dne 13. 7. 2020, usnesením č. 15.
- Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic.

2.1. Zadání změny územního plánu

- Zadání změny územního plánu nebylo zpracováno, neboť v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Hrabišín č. 15 ze dne 13. 7. 2020, je změna č. 2 Územního plánu Hrabišín pořizována zkráceným způsobem, ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále také jen „stavební zákon“).
- Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel Územního plánu Hrabišín, požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Hrabišín.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 8. 4. 2021 pod č.j. KUOK 374857/2021 stanovisko dle § 55a stavebního zákona, v němž se uvádí:

  „Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“.
- Po posouzení obsahu návrhu změny Územního plánu Hrabišín, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín“ na životní prostředí.
- Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Hrabišín se konalo 4. května 2022 v 15 hod. na OÚ Hrabišín. Oznámení o konání veřejného projednání bylo zveřejněno na úřední desce Města Šumperka od 4. 4. 2022 do 19. 4. 2022 a na úřední desce Obce Hrabišín od 1. 4. 2022 do 19. 4. 2022. Do 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky (viz. kapitola rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek).
- Po vypořádání stanovisek a připomínek, které byly zaslány krajskému úřadu a dotčeným orgánům, bylo vydáno stanovisko (č.j. KUOK 63962/2022 dne 16. 6. 2022) krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu, dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

- Změna č. 2 ÚP Hrabišín byla pořizovatelem přezkoumána v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Vyhodnocení přezkoumání územního plánu je uvedeno vždy u jednotlivých kapitol v textu odůvodnění.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětem změny územního plánu je vymezení zastavitelné plochy Z22 pro využití smíšené obytné – venkovské a zastavitelné plochy Z23 pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu. Dále byla změnou územního plánu upravena zastavitelná plocha Z8, jejíž část byla převedena do ploch stabilizovaných, a naopak byla při západním okraji rozšířena. V této lokalitě bylo upraveno vymezení skladebných částí ÚSES rozšířením vymezení lokálního biocentra LBC 474 a interakční prvek IP20 byl zařazen do stavu. Dále bylo změnou územního plánu upraveno vymezení zastavěného území.

2.2. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Hrabišín nabyl účinnosti dne 4. 1. 2013. Lze tedy konstatovat, že byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky. Změna č. 1 územního plánu Hrabišín nabyla účinnosti dne 18. 6. 2015 a lze tedy konstatovat, že byla zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že Územní plán Hovorany (dále platný územní plán) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byly schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Správního území obce Hrabišín se netýkají žádné změny obsažené v Aktualizacích č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021. Platný územní plán byl prověřen z hlediska souladu s touto aktualizací. V Aktualizaci č. 4 došlo ke změnám v republikových prioritách udržitelného rozvoje a ve vymezení specifických oblastí, které se týkají správního území obce Hrabišín.

Platný územní plán byl prověřen z hlediska souladu s těmito změnami, řešeného území se týkají následující požadavky.

<u>Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území</u>

Aktualizace upravila znění následujících priorit (14), (14a), (15), (18), (19), (20), (20a), (21), (22), (23), (24), (24a), (25), (26), (27), (28), (29). Ve většině případů se jedná o sémantickou změnu textu priority nemající faktický vliv na význam priority. Významnou změnou textu priority představují následující články:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochrany u kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny **– územní plán tyto požadavky respektuje stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, zejména v nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro zachování stávajících kvalit krajiny; půda nejvyšší kvality je zabírána jen v nezbytně nutných případech a nezbytně nutném rozsahu, pokud pro daný záměr nebylo možné najít alternativní umístění; navržené zastavitelné plochy nemají negativní vliv na organizaci půdního fondu a zemědělskou prvovýrobu, neboť zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a neznemožňují tak obhospodařování případných zbytkových enkláv zemědělské půdy, které však řešením územního plánu nevznikají.**

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí **– územní plán vytváří předpoklady pro posílení polycentrické sídelní struktury prostřednictvím vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů **– územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením skladebných částí ÚSES; v obecné rovině jsou podmínky migrační prostupnosti krajiny posíleny tím, že nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a vzniku urban sprawl.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešeného území se okrajově dotýká poddolované území, které lze považovat za potenciální riziko, avšak územní plán minimalizuje rizika tím, že do poddolovaného území neumisťuje žádné zastavitelné či stabilizované plochy, kterým by mohlo hrozit potenciální ohrožení. Největším potenciálním ohrožením řešeného území jsou erozně ohrožené půdy, územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci tohoto ohrožení prostřednictvím vymezení stabilizovaných ploch zemědělských a stabilizovaných ploch zeleně přírodní a lesních ploch.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností **– územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje také rozšíření dopravní infrastruktury v místech, kde je toto účelné a nezbytné. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření dopravní infrastruktury prostřednictvím zastavitelných ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení; tímto krokem jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel obce.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné **– stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována; dále jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro místní komunikace; stezky pro chodce a chodníky lze realizovat jako související dopravní infrastrukturu v rámci přípustného využití většiny ploch zastavěného i nezastavěného území.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hrabišín se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose, proto nebyl prověřován soulad územního plánu s PÚR ČR v úplném znění závazném od 1. 9. 2021.

Specifické oblasti

Obec Hrabišín se nachází ve specifické oblasti **SOB3** Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník. Aktualizace č. 4 PÚR ČR nezměnila úkoly pro územní plánování, proto nevyvstala potřeba jeho prověřování na soulad s těmito úkoly.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správního území obce Hrabišín se netýkají žádné záměry na plochy či koridory dopravní infrastruktury, proto nebyl prověřován soulad územního plánu s PÚR ČR v úplném znění závazném od 1. 9. 2021.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Správního území obce Hrabišín se netýkají žádné záměry na plochy či koridory technické infrastruktury, proto nebyl prověřován soulad územního plánu s PÚR ČR v úplném znění závazném od 1. 9. 2021.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Obce Hrabišín se netýkají žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování, proto nebyl prověřován soulad územního plánu s PÚR ČR v úplném znění závazném od 1. 9. 2021.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze tedy konstatovat, že platný územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v úplném znění závazném od 1. 9. 2021.

Vlastní změna č. 2 Územního plánu Hrabišín byla následně prověřena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 s tímto výsledkem:

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

(14) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel **– změna územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy pro smíšené obytné využití v takové poloze a v návaznosti na zastavěné území, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci rizika vzniku prostorově sociální segregace a narušení sociální soudržnosti obyvatel.**

(15) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích **– změna územního plánu vytváří prostřednictvím vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu podmínky pro zachování a rozvoj zemědělské výroby, což může vytvářet podmínky pro zachování pracovních příležitostí v obci, které je dle PÚR ČR řazena do specifické oblasti SOB3.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů **– změna územního plánu upravila vymezení skladebných částí ÚSES na severu centrální části obce, kde byly stabilizovány některé návrhové plochy pro založení biocentra a interakčního prvku, čímž byly v území zachovány podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hrabišín se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose.

Specifické oblasti

Obec Hrabišín se nachází ve specifické oblasti **SOB3** Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník. Ze zařazení obce do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování, které se týkají předmětu změny:

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství **– změna územního plánu navrhuje zastavitelnou plochu pro využití výroba a skladování – zemědělská výroba, čímž jsou podpořeny podmínky pro rozvoj zemědělství v obci, která je zařazena do specifické oblasti SOB3.**

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správního území obce Hrabišín se netýkají žádné záměry na plochy či koridory dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Správního území obce Hrabišín se netýkají žádné záměry na plochy či koridory technické infrastruktury.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Obce Hrabišín se netýkají žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Hrabišín nabyl účinnosti dne 4. 1. 2013. Změna č. 1 územního plánu Hrabišín nabyla účinnosti dne 18. 6. 2015 a lze tedy konstatovat, že byla zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 a nabyla účinnosti 14. 7. 2011. Aktualizace č. 2a ZÚR OK nabyla účinnosti k 15. 11. 2019. Aktualizace č. 2b ZÚR OK nabyla účinnosti k 19. 5. 2017 Aktualizace č. 3 ZÚR OK nabyla účinnosti k 19. 3. 2019. Aktualizace č. 4 ZÚR OK nabyla účinnosti 27. 1. 2022.

Vzhledem k množství změn vzniklých jednotlivými aktualizacemi nadřazené krajské dokumentaci od vydání změny č. 1 územního plánu Hrabišín byl prověřen soulad územního plánu Hrabišín ve znění po změně č. 2 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – úplným zněním po Aktualizaci č. 4.

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.1. udržení soudržnosti v území je posilováno v ZÚR OK zejména:

3.1.1. vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy) **– netýká se řešeného změny.**

3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství **– územní plán vytváří podmínky pro napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a pro**

zajištění dopravní obslužnosti sídel prostřednictvím vymezení stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch technické infrastruktury.

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje **– územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné, čímž jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj rezidenční funkce v zázemí města Šumperku jako jednoho z center osídlení kraje.**

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území **– územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury v takovém rozsahu, aby byla zajištěna dopravní obslužnost obce a aby byly nové zastavitelné plochy dopravně dostupné.**

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) **– územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území a zachovává tak podmínky soudržnosti obyvatel území, jelikož není zvyšováno riziko vzniku odloučené či segregované zástavby, stejně tak nejsou územním plánem navrhovány plochy, které by svým naplněním vytvářely riziko sociální segregace obyvatel jako jsou například plochy pro výstavbu sídlišť apod.**

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) **– netýká se řešeného změny.**

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) **– územní plán vytváří podmínky pro řešení rozvoje bydlení zejména prostřednictvím vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných, pro poskytování služeb jsou podmínky v obci územním plánem stabilizovány prostřednictvím stavových ploch s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení a v případě tělovýchovy a sportu územní plán vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení prostřednictvím návrhu nové zastavitelné plochy.**

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území **– územním plánem jsou respektovány kulturní hodnoty jako je nemovitá kulturní památky venkovská usedlost v jihovýchodní části obce a taktéž jsou respektovány civilizační hodnoty území, za které lze považovat zejména strukturu zástavby obce, která není novými zastavitelnými plochami významně narušována a měněna.**

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo **– řešeného území se z vyjmenovaných potenciálních rizik nejvíce týká problematika eroze půdy, územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské a tyto jsou doplněny o stabilizované plochy přírodního charakteru, které rozdělují jinak souvislé plochy zemědělské.**

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón **– netýká se řešeného změny.**

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. **– všechny relevantní podmínky byly akceptovány.**

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji **– netýká se řešeného změny**

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.1. změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy **– územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování, které vytvářejí podmínky pro hospodářskou výkonnost, tato je mírně podpořena zastavitelnou plochou pro zemědělskou výrobu.**

4.2. spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter) problémy **– územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování, které vytvářejí podmínky pro hospodářskou výkonnost, tato je mírně podpořena zastavitelnou plochou pro zemědělskou výrobu.**

4.3. vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území **– územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby, které posilují resilienci území vůči hospodářským změnám.**

4.4. navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje **– územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby, které posilují podmínky k minimalizace negativních dopadů na zaměstnanost.**

4.5. zrušen

4.6. vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace **– netýká se řešeného území.**

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3 **– – netýká se řešeného území.**

4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.1.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí **– netýká se řešeného území.**

4.1.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury **– netýká se řešeného území.**

4.1.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.1.1.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) **– netýká se řešeného území.**

4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území **– územní plán vymezil stabilizovanou plocho dopravní infrastruktury – železniční dopravy v takovém rozsahu, aby v ní bylo možno po zpřesnění realizovat koridor železniční dopravy vymezený v ZÚR OK.**

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu **– netýká se řešeného území.**

4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí **– všechny relevantní podmínky byly akceptovány.**

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví **– územní plán svým řešením respektuje přírodní (biotop a migrační koridor velkých savců), kulturní (nemovitá kulturní památka venkovská usedlost v jihovýchodní části obce) a civilizační (urbanistická struktura a morfologie obce) hodnoty obce.**

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO **– netýká se řešeného území.**

5.3. zrušen

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení **– územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy, kde by vznikalo riziko umisťování aktivit s koncentrovanou výrobní činností, územním plánem je stabilizován areál pro zemědělskou výrobu, tento však nevytváří významné negativní dopady na obec a její obyvatele, jelikož areál je umístěn na okraji zastavěného území.**

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší **– územní plán vymezuje stabilizovanou plochu pro fotovoltaické elektrárny, čímž jsou vytvářeny podmínky pro podporu využívání netradičních zdrojů energie.**

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí **– obec v současné době neuvažuje nad plynofikací, proto nejsou územním plánem vytvářeny podmínky pro rozšíření plynofikace; pro nadmístní plynovody nejsou taktéž vytvářeny podmínky, jelikož nadřazení dokumentace na území obce nevymezuje žádné vedení plynovodu.**

5.4.1.4. zrušen

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem **– netýká se řešeného území, územní plán nenavrhuje žádné plochy pro umisťování stacionárních zdrojů znečištění.**

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění **– netýká se řešeného území.**

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečisťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích **– územní plán**

vymezuje stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – železniční dopravy, která umisťuje realizaci nadmístního záměru ze ZÚR OK – Železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace trati

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi **– netýká se řešeného území.**

5.4.1.9. neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK **– netýká se řešeného území.**

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy **– územní plán vymezuje návrhové vedení cyklotrasy.**

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami **– netýká se řešeného území, jelikož obec má vybudován vodovodní řad i stokovou síť.**

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod **– ¨netýká se řešeného území, jelikož obec má vybudován vodovodní řad i stokovou síť.**

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být

prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost **– netýká se řešeného území.**

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní **– územní plán vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod zejména organizací zastavěných ploch, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením stabilizovaných ploch vodních a hospodářských v zastavěném území.**

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad **– změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy pro využití smíšené obytné a zemědělskou výrobu, avšak tyto plochy jsou navrženy v malém rozsahu a v takové míře, aby pouze kompenzovaly odpad zastavitelných ploch vzniklý předchozí výstavbou.**

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami **– územní plán vymezuje plochy ohrožené erozí jako stabilizované plochy zemědělské, které doplňuje o plochy zeleně přírodního charakteru, kterými jsou velké bloky půdy rozděleny a které slouží jako erozní bariéra.**

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch **– netýká se řešeného území.**

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství **– územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro rozvoj intenzivní zemědělské výroby, zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu je určena pro extenzivní výrobu a skladování materiálu.**

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce **– netýká se řešeného území.**

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa **– územní plán lesy stabilizuje jako plochy lesní, vytváření podmínek pro zlepšování druhové i věkové skladby lesa není předmětem územního plánu.**

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu **– územní plán lesy stabilizuje jako plochy lesní, vytváření podmínek pro diverzifikaci dřevin v lesích není předmětem územního plánu.**

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny **– netýká se řešeného území.**

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů **– územní plán lesy stabilizuje jako plochy lesní, podpora mimoprodukční funkce lesa není předmětem územního plánu.**

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; **– netýká se řešeného území.**

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích **– netýká se řešeného území.**

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umisťovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití **– netýká se řešeného území.**

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu **– netýká se řešeného území.**

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny **– územním plánem je respektován ráz krajiny, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v exponovaných lokalitách či v takovém umístění, kde by hrozilo riziko zvyšování fragmentace krajiny.**

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES **– územní plán respektuje nadmístní skladebné části**

ÚSES a doplňuje jej o lokální úroveň – biocentra, biokoridory a interakční prvky na území obce.

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) **– netýká řešené území.**

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin **– netýká se řešeného území.**

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře **– netýká se řešeného území, jelikož územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy tak, aby hrozilo riziko srůstu sídel.**

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny **– územní plán respektuje cílové kvality krajiny, neumisťuje do území žádné záměry, které by měly negativní vliv na krajinný ráz nebo jej narušovaly.**

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území **– netýká se řešeného území.**

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy **– netýká se řešeného území.**

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje **– netýká se řešeného území.**

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady **– netýká se řešeného území.**

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy **– netýká se řešeného území.**

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny **– netýká se řešeného území.**

5.4.7.7. zrušen;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany **– netýká se řešeného území.**

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek **– netýká se řešeného území.**

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.) popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) **– netýká se řešeného území.**

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální **– netýká se řešeného území.**

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8 **– všechny relevantní podmínky byly akceptovány.**

Kapitola A.2. – Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Hrabišín se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti vymezení v ZÚR OK.

Kapitola A.3. – Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územní rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Obec Hrabišín se nachází ve specifické oblasti **SOB3**. Pro obce v této specifické oblasti stanovují ZÚR OK podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení **– územní plán navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné v přiměřeném rozsahu s ohledem na skutečnost, že se obec Hrabišín nachází v zázemí centra osídlení, jímž je nedaleké město Šumperk; zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a rozšiřují stávající zástavbu obce, nejsou vytvářeny podmínky pro vznik satelitních městeček či urban sprawl, které by byly nepřiměřenou kvantitou zástavby v řešeném území.**

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury **– územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj dopravní infrastruktury.**

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – **územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci,**

stejně tak je územním plánem vymezena zastavitelná plocha pro rekreaci, čímž je posilován potenciál cestovního ruchu a rekreace.

13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině **– územní plán nevytváří podmínky pro extenzivní rozvoj zástavby do krajiny, když nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nevedou ke vzniku segregované zástavby.**

Kapitola A.4. – Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.

Do správního území obce Hrabišín zasahují tyto plochy a koridory nadmístního význam, které na území Olomouckého kraje územně hájit:

- návrh na rekonstrukci a modernizaci stávající železniční tratě č. 290 (elektrizace, revitalizace a zkapacitnění) – **územní plán vymezil koridor železniční dopravy WD2 pro rekonstrukci a modernizaci železniční tratě č.290, který zpřesňuje koridor vymezený ZÚR OK.**

Do správního území obce Hrabišín zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Regionální biokoridor RK 896 – **územním plánem je vymezen v dostatečné šířce a nejsou do jeho okolí umisťovány žádné záměry, které by měly negativní dopad na jeho funkci.**

Kapitola A.5. – Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) **– netýká se řešeného území.**

74.2. Na území chráněných krajinných oblastí upřesňují možnosti provádění změn v území plány péče CHKO a zonace CHKO **– netýká se řešeného území.**

74.3. Pro maloplošná zvláště chráněná území stanovuje ochranné podmínky zákon a příslušný předpis, jimiž se maloplošné zvláště chráněné území vyhlašuje (zřizuje). Návrhy opatření na zachování nebo zlepšení předmětu ochrany ve zvláště chráněném území jsou obsahem plánu péče pro dané území, který schvaluje příslušný orgán přírody **– netýká se řešeného území.**

74.4. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy **– územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti území stabilizováním územního systému ekologické stability.**

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4 **– územní plán respektuje nadmístní složku ÚSES a doplňuje ji o lokální úroveň – biocentra, biokoridory a interakční prvky, které dále zlepšují migrační prostupnost krajiny pro živočichy.**

74.6. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezená cenná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s

vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (kulturní krajinné oblasti.), stanovené v kapitole 5.3. v odstavci 77 **– netýká se řešeného území.**

74.7. Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybího přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně - **– netýká se řešeného území, jelikož toto není součástí výše jmenovaných území.**

V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami) **– územní plán vymezuje stabilizovanou plochu pro umístění FVE, nevymezuje žádnou novou rozvojovou plochu pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických elektráren.**

74.8. Umisťování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení - příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory **– netýká se řešeného území.**

74.9. Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí **– netýká se řešeného území.**

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch **– územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy tak, aby navazovaly na zastavěné území a jejich umístění současně podporuje zvyšování kompaktnosti zastavěného území, kdy nejsou navrhovány odloučené či segregované zastavitelné plochy, jež by vedly k riziku vzniku odloučené zástavby a její extenzifikace.**

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovuji tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží) **– územní plán do migračních koridorů vymezených v ZÚR OK neumisťuje žádné záměry, které by ovlivnily jeho funkci, neumisťuje do jeho blízkosti zastavěné území či zastavitelné plochy a obecně zachovává podmínky pro jeho funkčnost.**

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělícím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro

migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů **– netýká se řešeného území.**

74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.) **– územní plán nevytváří podmínky pro zvýšení rizika vzniku migračních bariér v ploše migračního koridoru vymezeného v ZÚR OK.**

74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

A.5.2 Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí nerostné suroviny, jejich ložiska či zdroje, proto se tato podkapitola netýká řešeného území.

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy) **– územní plán respektuju nemovitou kulturní památku venkovskou usedlost v jihovýchodní části obce a do jejího okolí neumisťuje žádný záměr, který by narušil předmět ochrany či významně proměnil okolí stavby.**

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti) **– obec Hrabišín se nenachází v žádné vymezené kulturní krajinné oblasti.**

Vymezení kulturních krajinných oblastí je provedeno ve výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000.

78. Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad **– obec Hrabišín se nenachází v žádné vymezené kulturní krajinné oblasti.**

78.1. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí **– netýká se řešeného území.**

78.2. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace) **– netýká se řešeného území.**

79. Zrušen.

Kapitola A.6. – stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

Správní území obce Hrabišín spadá do těchto oblastí se shodným krajinným typem:

D – Šumperské údolí

N – skupina Jesenicko-Oderských vrchů

Pro jednotlivé krajinné matrice stanovují ZÚR OK podporu a ochranu jejich rozhodujících atributů:

81.1. v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby

pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) **– netýká se řešeného území.**

81.2. v krajinném celku H. udržet typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou (lesozemědělský a zemědělský typ krajiny) s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Rozvíjet fenomén menších krajinných singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.) **– netýká se řešeného území.**

81.3. v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesopolní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou **– územní plán zachovává mozaikovitou strukturu ploch a morfologii zástavby obce, nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy u kterých by hrozilo riziko vzniku odloučené zástavby, jíž by došlo k narušení stávající sídelní struktury obce.**

81.4. v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví **– netýká se řešeného území.**

81.5. v krajinných celcích D., E. a G., tvořených hlubokými podhorskými údolími s lesopolní až lesní krajinou, podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu). Z prvovýroby podporovat zejména živočišnou výrobu **– územní plán nevymezuje takové záměry, které by narušily typickou morfologii obce, nové zastavitelné plochy doplňují zastavěné území v návaznosti na něj a nenarušují ulicovou strukturu obce; nové zastavitelné plochy nejsou umístěny v horní třetině svahu a nenarušují úbočí.**

81.6. v krajinném celku M. - horské, až vysokohorské, převážně lesní krajiny přibližovat co nejvíce ke krajinám přírodním, s marginálním podílem zemědělství (pastevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor. Problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace. Větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí **– netýká se řešeného území.**

Kapitola A.7. – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území obce Hrabišín zasahuje následující veřejně prospěšná stavba:

D67 - železniční trať č.290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace tratě – **územní plán vymezil koridor dopravní infrastruktury pro koridor pro elektrizaci železnice, který zpřesňuje koridor vymezený ZÚR OK. Územní plán jej vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu s označením WD2.**

Kapitola A.8. – stanoveni požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obci a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

Řešeného území se týká lokalita pro umístění soustavy poldrů Lesnice na Loučském potoce, která je v ZÚR OK vedena jako lokalita ke zhodnocení zapracování suché nádrže. Územní rezerva pro suchou vodní nádrž je vymezena na toku Loučky v k.ú. Dlouhomilov, takže podmínky pro protipovodňovou ochranu jsou na tomto vodním toku v nadmístních souvislostech zajištěna.

A.8.2. Požadavky na provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

89. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

89.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území **– územní plán respektuje strukturu a morfologii zástavby obce a její hlavní urbanizační osy okolo silnic II/446 a II/370; nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a nevytváří riziko vzniku urban sprawl či segregované zástavby, která by narušila strukturu a ráz sídla**

89.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit **– územní plán vymezuje stabilizované plochy bydlení a plochy smíšené obytné, které doplňuje zastavitelnými plochami smíšenými obytnými, čímž jsou vytvářeny podmínky pro stabilizování osídlení venkovských oblastí a současně územní plán vymezením zastavitelné plochy pro občanské vybavení a rekreaci posiluje předpoklady území pro zvyšování její atraktivity a rozvoj perspektivních funkcí.**

89.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v kapitole A.2 **– územní plán vytváří podmínky pro dělbu funkční v území, kdy pro jednotlivé funkce vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy.**

89.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu **– netýká se řešeného území.**

89.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území; 90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel **– řešené území se nenachází v rozvojové oblasti, proto se jej požadavek netýká.**

90. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

90.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých **– územní plán umisťuje nové zastavitelné plochy s ohledem na strukturu zastavěného území s cílem dosažení jeho kompaktnosti.**

90.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech **– územní plán respektuje požadavky vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti SOB3, viz předchozí podkapitoly.**

90.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře) **– územní plán navrhuje zastavitelné plochy s ohledem na jejich možné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s cílem minimalizace nadbytečných nároků na veřejné rozpočty při budování nové infrastruktury.**

90.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí **– územní plán jmenované předpoklady rozvoje dodržuje a rozvoj obce usměrňuje s ohledem na jednotlivé limity rozvoje.**

90.5. zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení **– netýká se řešeného území.**

90.6. zrušen

90.7. zrušen

90.8. zrušen

91. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

91.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

91.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

91.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných právních předpisů (související s ochranou přírody, nerostného bohatství, hygieny prostředí, ochranou kulturních a přírodních hodnot apod.) **– netýká se řešeného území.**

91.1.1.2. pokud budou minimalizovány střety se zájmy na ochraně nerostných surovin. Za tím účelem přednostně vymezovat plochy a koridory tak, aby nezasahovaly zejména do dobývacích prostorů, CHLÚ a ploch výhradních ložisek nerostných surovin **– netýká se řešeného území.**

91.1.1.3. pokud nebudou negativně ovlivněny sousední obce **– netýká se řešeného území.**

91.1.1.4. pokud nedojde ke zhoršení možnosti napojení území na měněnou liniovou stavbu **– netýká se řešeného území.**

91.1.1.5. pokud změnou nedojde ke zhoršení možnosti napojení ostatní sítě na měněnou liniovou stavbu technické infastruktury **– netýká se řešeného území.**

91.1.1.6. pokud nedojde k zásadnímu zhoršení ekonomických a normových parametrů (i požadavků na bezpečnost provozu) vlastní stavby **– netýká se řešeného území.**

91.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.) **– netýká se řešeného území.**

91.1.3. při upřesňování vymezení koridorů (s výjimkou koridorů územních rezerv) preferovat sdružení sítí do jednoho koridoru, u návrhů změny vedení VVN z jednoduchého vedení na vedení dvojitá, preferovat v max. možné míře využití stávajících stožárů a akceptovat další ustanovení podkap. A.4.1.6. a A.4.2.7. **– – netýká se řešeného území.**

91.1.4. koridory veřejné infrastruktury řešit v navazující územně plánovací dokumentaci mimo CHLÚ Vikýřovice a CHLÚ Dolní Bohdíkov **– netýká se řešeného území.**

91.1.5. při realizaci liniových staveb zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty **– – netýká se řešeného území, jelikož územní plán nevymezuje žádné plochy či koridory pro liniové stavby mající riziko snižování prostupnosti území pro pěší a cyklisty.**

91.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje **– netýká se řešeného území.**

91.2. upřesnění vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území na základě provedené analýzy podmínek území. Upřesnění provést v rámci zpracování územně analytických podkladů obcí – spádových obvodů ORP, přitom respektovat požadavek srostlosti rozvojových území, územní a funkční návaznosti a pozornost věnovat zejména území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového, nebo nadmístního významu vymezenému ve výkresu B.1. (v závislosti na významu rozvojové oblasti, nebo osy) **– netýká se řešeného území.**

91.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje **– netýká se řešeného území.**

91.4. křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií, řešit dle zásady stanovené v odstavci 71.6 **– netýká se řešeného území.**

91.5. akceptaci čerpacích stanic pohonných hmot začleněných do nouzového zásobování ropnými produkty (Zlaté Hory – Krnovská, Javorník – nám. Svobody, Olomouc – Přerovská, Olomouc – Lipenská, Uničov – Litovelská, Olomouc – Hněvotínská, Olomouc – Pražská, Tršice, Lipník n/B. – Hranická, Drahotuše – Hranická, Tovačov – Sadová, Kojetín – Tržní náměstí, Kostelec na Hané, Prostějov – Mostkovice, Prostějov – Brněnská, Ruda nad Moravou, Lipina, Šumperk – Jesenická) **– netýká se řešeného území.**

91.6. sledování zpracování územních studii řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů **– netýká se řešeného území.**

91.7. v řešení ÚP akceptovat perspektivní vojenské posádky, stávající objekty a zařízení důležité pro obranu státu včetně souvisejících zájmových území a ochranných pásem:

91.7.1. letiště:

91.7.1.1. letiště Prostějov **– netýká se řešeného území.**

91.7.1.2. letiště Přerov**– netýká se řešeného území.**

91.7.2. objekty důležité pro obranu státu na území ORP:

91.7.2.1. Olomouc (k.ú.: Štěpánov u Olomouce, Hejčín, Nová Ulice, Olomouc-město, Chválkovice, Mrsklesy na Moravě I, Kozlov u Velkého Újezdu, Přáslavice u Olomouce, Daskabát) **– netýká se řešeného území.**

91.7.2.2. Prostějov (k.ú.: Prostějov, Bedihošť, Hamry) **– netýká se řešeného území.**

91.7.2.3. Šternberk (k.ú.: Město Libavá, Jívová I) **– netýká se řešeného území.**

91.7.2.4. Uničov (k.ú. Újezd u Uničova) **– netýká se řešeného území.**

91.7.2.5. Jeseník (k.ú. Petříkov u Branné) **– netýká se řešeného území.**

91.7.2.6. Hranice (k.ú. Hranice, Drahotuše, Potštát) **– netýká se řešeného území.**

91.7.2.7. Lipník nad Bečvou (k.ú. Lipník nad Bečvou) **– netýká se řešeného území.**

91.7.3. vojenské újezdy

91.7.3.1. Vojenský újezd Libavá **– netýká se řešeného území.**

91.7.3.2. Vojenský újezd Březina (zájmové území) **– netýká se řešeného území.**

91.8. zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků:

91.8.1. fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek:

91.8.1.1. bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny **– územní plán nevymezuje plochy pro nové FVE, stávající FVE je stabilizována jako plocha výroby.**

91.8.1.2. v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz **– územní plán nevymezuje plochy pro nové FVE, stávající FVE je stabilizována jako plocha výroby.**

91.8.1.3. výstavbu v přírodních plochách[1] , přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska

[1] *§16 vyhl. 501/2006 Sb.*

příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy **– územní plán nevymezuje plochy pro nové FVE, stávající FVE je stabilizována jako plocha výroby.**

91.8.2. pro umístění větrných elektráren:

91.8.2.1. respektovat zásady stanovené v odst. 74.7. a 74.11.1. **– v řešeném území nejsou umístěny větrné elektrárny ani nejsou záměry na jejich umístění.**

91.8.3. zajištění ochrany kulturních a civilizačních hodnot území s akceptací těchto zásad:

91.8.3.1. zohlednit synergii v působení vizuálních vjemů mezi KKO a historickými jádry navazujících sídel; **– územní plán nevymezuje plochy pro větrné elektrárny.**

91.8.3.2. chránit ve veřejném zájmu v rámci zpracování územních plánů krajinný ráz tj. hodnotné průhledy na významné kompoziční póly (vymezené ve výkresu B.11.) v území a další významné civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky s významnými vertikálními akcenty - věže kostelů, zvonice, hrady, zámky apod.). Chránit vyvážený horizont stávající zástavby v památkových zónách a rezervacích a v oblastech s vyšší koncentrací nemovitých kulturních památek a v územích s bezprostřední vazbou na tyto zóny, rezervace a oblasti **– územní plán nevymezuje plochy pro větrné elektrárny.**

91.8.3.3. vytvářet územní podmínky pro zachování pozitivního vizuálního vlivu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území **– územní plán nevymezuje plochy pro větrné elektrárny.**

91.8.3.4. při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení chráněných hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným upřesněním trasy a lokalizací staveb **– územní plán nevymezuje plochy pro větrné elektrárny.**

91.9. splnění zásad stanovených v odstavci 73. pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu s těmito podmínkami:

91.9.1. rozvoj lůžkových kapacit ve vymezených rekreačních krajinných celcích realizovat zejména v celoročně využitelných ubytovacích zařízeních **– netýká se řešeného území.**

91.9.2. zrušen

91.9.3. v rámci ubytovacích zařízení hromadné rekreace se doporučuje orientovat především na území CHKO, vyjma města Jeseník, na výstavbu celoročních zařízení typu penzionů (do 50 lůžek), mimo území CHKO zařízení střední velikostí (50 – 100 lůžek), která by soustředila kromě ubytování i další základní, vyšší i specifickou vybavenost, a to v rozsahu a struktuře odpovídající významu a obslužné funkci jednotlivých středisek. Významnou pozici a podporu v oblasti CR by mělo získat ubytování v soukromí (soukromé byty, prázdninové byty, penziony). Veškerou rekreační činnost na území Jeseníků koordinovat se zájmy ochrany přírody **– netýká se řešeného území.**

91.9.4. při zpracování územních plánů na území RKC zohlednit a v řešení upřesnit

91.10. respektování zájmů ochrany obyvatel:

91.10.1. zóny havarijního plánování v Olomouci – Řepčíně (TOMES, s.r.o.) a v obci Horka n/M (KRALUPOL, a.s.) **– netýká se řešeného území.**

91.10.2. věnovat dostatečnou pozornost zajištění bezpečnosti života obyvatel, zapracovat požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění správné funkčnosti integrovaného záchranného systému – vazba na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území **– územní plán respektuje zájmy ochrany obyvatel a bezpečnosti života, nejsou vymezovány žádné plochy,**

ve kterých by mohly být umístěny takové aktivity, které by měly negativní vliv na ochranu a bezpečnost obyvatel.

91.11. respektování nemovitosti ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje a nemovitosti, ke kterým má příslušnost hospodaření MV ČR **– netýká se řešeného území.**

91.12. při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházet z PRVKOK; požadavky obcí a subjektů nesouhlasných s PRVKOK předložit MZe k vydání příslušného stanoviska**– netýká se řešeného území.**

Další kapitoly se netýkají ani obce Hrabišín ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích **– změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj pozitivní vliv; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou posíleny vymezením nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu; podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou posíleny vymezením nové zastavitelné plochy pro využití smíšené obytné a podmínky pro příznivé životní prostřední jsou posíleny úpravou vymezení skladebných částí ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost; přírodní podmínky jsou respektovány i faktem, že změnou nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy ve volné krajině a nedochází tím pádem k její další fragmentaci.**

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje **– změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek příznivý vliv; podmínky společenského rozvoje jsou posíleny vymezením nové zastavitelné plochy pro využití smíšené obytní a podmínky pro hospodářský rozvoj posílilo vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu.**

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy vyjádřené v požadavcích na obsah změny; změna územního plánu je v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, více v kap. 5.1.**

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území **– změna územního plánu respektuje krajinný ráz a krajinné matice, není v konfliktu s vymezenými skladebnými části ÚSES a naopak vymezení ÚSES upravuje tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost; změna územního plánu nenarušuje ráz zástavby, ani morfologii a strukturu obce, respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla, neumisťuje nové záměry do lokalit, kde by hrozilo narušení pohledových horizontu a není ani v konfliktu s hodnotami kulturního dědictví jako je především nemovitá kulturní památka vesnická usedlost v jihovýchodní části obce.**

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové

komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje **– změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se obce Hrabišín.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty **– změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní limity rozvoje území (vymezené skladebné části ÚSES a migrační koridor velkých savců), s ohledem na civilizační hodnoty (především struktura zástavby v obci) a s ohledem na kulturní hodnoty (nemovitá kulturní památky vesnická usedlost v jihovýchodní části obce), přičemž ani jedna ze jmenovaných kategorií hodnot nebyla novými zastavitelnými plochami dotčena.**

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území **– změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu.**

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání **– změna územního plánu zohlednila požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území; navrhované zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby bylo umožněno účelné a ekonomické využití veřejné dopravní a technické infrastruktury, neboť pro realizaci nových zastavitelných ploch nevznikají neopodstatněné požadavky na budování nové infrastruktury z veřejných rozpočtů.**

d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství **– umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutím, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území **– požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu podmínky nezměnila.**

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) **– etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem **– změna územního plánu nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn **– netýká se předmětu změny územního plánu.**

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu **– základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury**

jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území **– předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany **– předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území **– předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak **– změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů **– netýká se předmětu změny územního plánu.**

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče **– zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
    - **Změna územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, územní systém ekologické stability byl parciálně upraven v ploše biocentra LBC 474 (jeho jižní část) a IP20, kdy byly oba tyto prvky doplněny a**

převedeny z návrhového stavu do funkčního, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny.

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ - zóna Střední Morava – CZ07 vydaným Věstníkem MŽP dne 29. 10. 2020.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty jako je například nemovitá kulturní památka venkovská usedlost v jihovýchodní části obce.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Ve změnové lokalitě se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

V rámci veřejného projednání byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

Stanovisko č. 1, SBS 14211/2022 ze dne 1.04.2022
Podatel: Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava
Znění stanoviska:
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá námitky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.
Bez připomínek.

Stanovisko č. 2, č.j. KUOK 36755/2022 ze dne 1.04.2022
Podatel: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.
Znění stanoviska:
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.
Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Hrabišín (k. ú. Hrabišín) žádné připomínky.
ODŮVODNĚNÍ
Krajskému úřadu bylo dne 30. 3. 2022 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Hrabišín (k. ú. Hrabišín).
Z návrhu Změny č. 2 územního plánu Hrabišín vyplývá, že změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění. Do koncepce dopravní infrastruktury byl doplněn koridor WD2 z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
Bez připomínek.

Stanovisko č. 3, č.j. MPO 31222/2022 ze dne 4.04.2022
Podatel: Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 32, Praha 1.
Znění stanoviska:
ZAVAZNÁ ČÁST
Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustavení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:
S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín souhlasíme za podmínky opravy posledních dvou vět v kapitole 5.8 „Dobývaní nerostů“ ve srovnávacím textu.
ODŮVODNĚNÍ
Na území obce Hrabišín se nevyskytuje žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihovýchodě od sídla byl vymezen nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5084900 Hrabišín, který ovšem není limitem využití území, Nicméně tento nebilancovaný zdroj stejně není návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčen. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.
Upozorňujeme pouze na drobnou nepřesnost v kapitole 5.8 „Dobývaní nerostů“ na str. 10 srovnávacího textu, kde je nebilancovaný zdroj označen jako prognózní ložisko – požadujeme opravit.
Stanovisku se vyhovuje.
Vyhodnocení: v textové části v kapitole 5.8 „Dobývaní nerostů“ bude opraveno prognózní ložisko jako nebilancovaný zdroj.

Stanovisko č. 4, č.j. ČGS-441/22/278*SOG-441/0281/2022 ze dne 7.04.2022
Podatel: Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha.
Znění stanoviska:
Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla Městským úřadem Šumperk informována o veřejném projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Hrabišín (čj. MUSP 34901/2022 z 30. března 2022), který zpracoval Ateliér pro REGIO, s.r.o. Návrh změn se týká zastavitelných ploch Z22, Z23 a Z8 v rámci intravilánu obce Hrabišín, úpravy skladebných částí ÚSES (LBC 474 a IP20), vymezení koridoru železniční tratě 290 Olomouc – Uničov – Šumperk a celkové úpravy vymezení zastavěného území.

Na řešeném území se vyskytuje pouze jeden nebilancovaný zdroj stavebního kamene (N 5084900 Hrabišín) a částečně do něj zasahuje evidované poddolované území 4101 Mladoňov u Oskavy. Plocha nebilancovaného zdroje ani poddolované území nejsou projednávanými změnami dotčeny. Lze pouze doporučit úpravu nepřesné formulace v kap. 5.8 Dobývání nerostů, kde by mělo být uvedeno „V jižní části řešeného území se vyskytuje nebilancovaný zdroj nerostných surovin (stavebního kamene) N 5084900, který není řešením územního plánu dotčen.“
V Odůvodnění v kap. A.5.2 Koncepce ochrany a využití nerostných surovin“ je uveden nepřesný text. Na řešeném území se nachází evidovaný nebilancovaný zdroj stavebního kamene (N 5084900 Hrabišín), s jehož využitím se prozatím nepočítá.
V kap. 5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je u zákona č. 62/1988 Sb. uvedeno, že změna územního plánu neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů, ale mnohem důležitější je, že respektuje nebilancovaný zdroj stavebního kamene N 5084900 Hrabišín – viz ustanovení § 13, odst. 1 předmětného zákona.
Na řešeném území není evidována žádná geologicky významná lokalita.
Sesuvná území nejsou v řešeném území v Registru svahových nestabilit ČGS evidována.
Stanovisku se vyhovuje.
Vyhodnocení: v textové části v kapitole 5.8 „Dobývaní nerostů“ bude opraveno prognózní ložisko jako nebilancovaný zdroj.

Stanovisko č. 5, č.j. KHSOC/10222/2022/SU/HOK ze dne 13.04.2022
Podatel: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územ. prac. Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk.
Znění stanoviska:
Na základě oznámení odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk ze dne 30.3.2022 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hrabišín, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk dne 30.3. 2022 (dále jen „KHS“), zaevidovaného pod č,j, KHSOC/10222/2022/SU/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh změny č. 2 územního plánu Hrabišín, pořizovatel Městský úřad Šumperk.
Po zhodnocení souladu návrhu změny č. 2 územního plánu Hrabišín, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS toto
stanovisko:
s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Hrabišín, pořizovatel Městský úřad Šumperk, orgán ochrany veřejného zdraví
Souhlasí.
V souladu s § 77 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky pořizovatelem územně plánovací dokumentace:
navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnic II. třídy II/446 a II/370 a kolem koridoru elektrizace železniční trati Šumperk – Uničov, z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích II. třídy a na železniční trati. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v

chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb.a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.
ODŮVODNĚNÍ
Předmětem řešení změny č. 2 územního plánu Hrabišín je správní území obce Hrabišín. Návrh změny č. 2 územního plánu Hrabišín řeší změny v textových částech kapitol:
1. vymezení zastavěného území
2. základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace stavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
9. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb. a je směrovaná k zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z provozu dopravy na komunikacích II. třídy a na železniční trati, a to při současném zamezení navyšování počtu obyvatel zatížených hlukem z dopravy. Hygienický limit hluku z dopravy pro daný typ komunikací II. třídy je dle § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č.272/2011 Sb. upraven na 60 dB v denní a 50 dB v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu.
Prioritou i nadále zůstává zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu (protihluková opatření na fasádě stavby – okna s vyšší zvukoizolační vlastností – nelze v tomto případě akceptovat).
Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hrabišín, ze dne 30.3.2022 a návrh změny č. 2 územního plánu Hrabišín, vypracovaný společností Ateliér proREGIO s.r.o.
Stanovisko je irelevantní.
Vyhodnocení: V textové části ÚP (odůvodnění) je uvedeno „Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení“.
Dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Podmínky hygienické ochrany není možné do ÚP vložit, neboť vycházejí z platné legislativy a budou uplatněny ve fázi územního a stavebního řízení.

Stanovisko č. 6, č.j. 129315/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 19.04.2022
Podatel: Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Brno.

Znění připomínky:
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.
Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý Vrch – Vysoká Roudná lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
-výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín souhlasíme.
Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.
Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.
Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.
Stanovisku se vyhovuje.

Vyhodnocení: zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR budou uvedeno v textové části- odůvodnění změny a označeno v legendě koordinačního výkresu.

Stanovisko č. 7, č.j. MUSP 41807/2022 ze dne 19.04.2022
Podatel: Odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, Městský úřad Šumperk
Znění připomínky:
Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči"), obdržel dne 30.3.2022 od pořizovatele ÚPD, kterým je Městský úřad Šumperk, IČO: 00303461, odbor RÚI, Jesenická 31, 787 01 Šumperk, oznámení o konání veřejného projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Hrabišín (k.ú. Hrabišín) veřejnou vyhláškou. Zpracovatelem návrhu změny č. 2 Územního plánu Hrabišín je Atelier proREGIO, s.r.o., projektant Mgr. Jakub Kura; Ing. arch. Michal Hadlač, 2022.
Ve výše jmenovaném katastrálním územím nejsou žádná plošně památkově chráněná území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo).
Nemovitá kulturní památka, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz dále ÚSKP ČR) a spadající pod režim ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vedena na portálu Integrované památkové péče Národního památkového ústavu na http://pamatkovykatalog.cz/ včetně mapových aplikací na https://geoportal.npu.cz/web. Jedná se o Boží muka, parc. č. 1875/10, k. ú. Hrabišín, ÚSKP ČR č. r. 18987/8-896.
Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Mimo legislativní rámec konstatujeme, že se v řešeném území nachází objekty charakteru památek místního významu, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče chráněny a zachovány na místě samém. Jedná se o tyto objekty:
Kaple sv. Michala, parc. č. st. 106, k. ú. Hrabišín.
Kaple sv. Rozálie, parc. č. 1378, k. ú. Hrabišín.
Kaple, parc. č. 1/1, k. ú. Hrabišín.
Kaplička, parc. č. 1941, k. ú. Hrabišín.
Kříž, kamenný, parc. č. st. 174/2, k. ú. Hrabišín.
Kříž, kamenný, parc. č. st. 229, k. ú. Hrabišín.
Kříž, kamenný, parc. č. 810, k. ú. Hrabišín.
Kříž, kamenný, parc. č. 995, k. ú. Hrabišín.
Kříž, kamenný, parc. č. 1388, k. ú. Hrabišín.
Kříž, kamenný, parc. č. 1910/20, k. ú. Hrabišín.
Kříž, litinový, parc. č. 1875/23, k. ú. Hrabišín.
Boží muka, parc. č. 1875/9, k. ú. Hrabišín.
Stodola, u č. p. 34, parc. č. 40/2, k. ú. Hrabišín.

Posuzovaný návrh změny č. 2 Územního plánu Hrabišín řeší celé správní území obce, vymezené jedním katastrálním územím Hrabišín. V textu s vyznačením změn je uvedeno, že koncepce rozvoje území respektuje současné přírodní a civilizační podmínky a urbanistickou strukturu sídla.
Rozvoj obytných ploch je řešen návrhem tří rozsáhlejších lokalit, navazujících na zastavěné území obce, a návrhem jedné plochy s převažujícím zemědělským využitím. Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem dvou ploch pro výrobu a skladování, navazujících na stávající areál zemědělské výroby. Územní plán ponechává a stabilizuje centrální prostor, situovaný v místní části Hrabišín. Rozvoj zázemí pro sport je řešen návrhem jedné plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Rozšíření hřbitova je řešeno v návaznosti na stávající plochu se zachováním volného prostoru v jeho okolí. Rozvoj rekreačního zázemí obce je řešen navrhovanou plochou hromadné rekreace v blízkosti vodní nádrže. V textové části je dále uvedeno, že jsou územním plánem respektovány kulturní hodnoty, jako je nemovitá kulturní památka venkovská usedlost v jihovýchodní části obce, a taktéž jsou respektovány civilizační hodnoty území, za které lze považovat zejména strukturu obce, která není novými zastavitelnými plochami významně narušována a měněna. V koordinačním výkrese jsou uplatněny dva symboly, jeden označující nemovitou kulturní památku, a jeden označující archeologické naleziště II. kategorie.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území máme k předkládanému návrhu změny č. 2 ÚP Hrabišín následující připomínky:
V textové části územního plánu by měla být uvedena nemovitá kulturní památka (chráněná podle

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a dále soupis památek místního významu v daném území, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče chráněny a zachovány na místě samém (viz vyhláška č. 500/2006 Sb. podle přechodných ustanovení čl. II odst. 2 a 3 vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.).
Současně by zde mělo být uvedeno, že celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
V koordinačním výkrese by měl být uplatněn jeden symbol označující kulturní památku (Boží muka – viz výše), jeden symbol označující památky místního významu a také jeden symbol označující území archeologického zájmu, tj. celé zájmové území.
Stodola u č. p. 34, parc. č. 40/2, k. ú. Hrabišín, byla dle zákona vedena jako kulturní památka do roku 1975. Od této doby je evidována pouze jako památka místního významu. Požadujeme, aby výše uvedené skutečnosti byly zohledněny v přeložené ÚPD!

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu změny č. 2 Územního plánu Hrabišín, přičemž bylo zjištěno, že není v rozporu se stávající urbanistickou strukturou sídla ani nenarušuje bezprostřední okolí stávajících kulturních památek. Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k předkládanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Hrabišín žádné další připomínky.
Stanovisko je irelevantní.
Textová část územního plánu nesmí obsahovat popisné informace, jako jsou seznamy nemovitých kulturních památek či archeologických nalezišť. Zákres těchto jevů v koordinačním výkrese bude prověřen z hlediska aktuálnosti ÚAP a případně upraven.

Stanovisko č. 8, č.j. 00962/OM/22 ze dne 6.05.2022
Podatel: AOPK ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Šumperská 93, Jeseník
Znění připomínky:
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR nemá k návrhu Změny č. 2 územního plánu Hrabišín (k.ú. Hrabišín) připomínky.
Upozorňujeme ale na skutečnost, že navrhované změny prvků ÚSES by měl posoudit autorizovaný projektant, který prověří u prvků ÚSES jejich návaznost a zároveň, že ke změně prvků ÚSES by se měl vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody a územního plánování MěÚ Šumperk.
Na vědomi bez úprav

Stanovisko č. 9, č.j., KUOK 50713/2022 ze dne 9.05.2022
Podatel: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.
Znění připomínky:
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Hrabišín je vymezení následujících zastavitelných ploch:
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Z22.
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Z23 na ploše 0,43 ha.

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka
1) Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu pod č. j. KUOK 37485/2021 ze dne 8. 4. 2021.
2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění:
Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín vydaném dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín k veřejnému projednání nemáme připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracovala Ing. Lada Malá, Ph.D.

Ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), uplatňujeme souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Hrabišín.

Odůvodnění:
Předložená dokumentace byla posouzena ve smyslu ust. § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 a taktéž s přihlédnutím k požadavkům plynoucím pro řešené území z nadřazené územně plánovací dokumentace. V návrhu Změny č. 2 ÚP Hrabišín jsou v návaznosti na zastavěné území nově navrhovány dvě drobné plochy bydlení a to plocha Z8 o celkové výměře 0,24 ha představující zábor 0,09 ha zemědělské půdy náležející do I. třídy ochrany a 0,15 ha náležející do III. třídy ochrany a plocha Z22 o celkové výměře 0,09 ha náležející do II. třídy ochrany. Dále pak plocha výroby a skladování - zemědělská výroba Z23 o celkové výměře 0,43 ha, představující zábor zemědělské půdy náležející do I. třídy ochrany. Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně vysoce bonitních půd, byl veřejný zájem rozvoje bydlení a stabilizace demografické situace v sídle podpořený urbanisticky a technicky vhodným vymezením konkrétních zastavitelných ploch v přímé návaznosti na stávající uspořádání území. Nedochází ke vzniku nežádoucích proluk či narušení organizace a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Veškeré požadavky na zábory zemědělského půdního fondu považujeme za dostatečně odůvodněné a neshledáváme rozpory se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu obsaženými v ustanoveních § 4 zákona. Krajský úřad v souvislosti s předloženou dokumentací upozorňuje na absenci označení návrhových ploch ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu a žádáme jeho doplnění. Současně lze ovšem konstatovat, že vzhledem k počtu navrhovaných ploch a jejich zřejmé lokalizaci bylo možné tyto řádně identifikovat a vyhodnotit. K novému vymezení zastavěného území nemáme námitky.
Vzhledem k výše uvedenému bylo ke změně územního plánu uplatněno souhlasné stanovisko a byl doporučen k dalšímu projednávání.

Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.
Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.
Na vědomí. Bez úprav.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že vyhodnoceni vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín na životni prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnoceni vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hrabišín na životni prostředí nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem změny územního plánu je vymezení zastavitelné plochy Z22 pro využití smíšené obytné – venkovské a zastavitelné plochy Z23 pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu. Dále byla změnou územního plánu upravena zastavitelná plocha Z8, jejíž část byla převedena do ploch stabilizovaných, a naopak byla při západním okraji rozšířena. V této lokalitě bylo upraveno vymezení skladebných částí ÚSES rozšířením vymezení lokálního biocentra LBC 474 a interakční prvek IP20 byl zařazen do stavu. Dále bylo změnou územního plánu upraveno vymezení zastavěného území.

9.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno ve dvou lokalitách:

- Rozšíření zastavěného území z důvodu výstavby rodinných domů

Zastavěné území bylo rozšířeno o pozemky parc. č. 935/51, 935/50, 935/49, 935/48, 935/47, 935/46, 935/45, 935/44, 935/23, 935/1, 935/35, 935,43, 935/42, 1182 v k.ú Hrabišín a část pozemku parc. č. 935/24 v k.ú. Hrabišín a pozemky st. č. 453, 446, 452, 451, 447, 455 v k.ú. Hrabišín z důvodu výstavby rodinných domů a místní komunikace pro jejich dopravní napojení. Plochy byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství. Důvodem pro zařazení celé lokality do zastavěného území a nikoliv jen těch pozemků, kde jsou již realizovány domy, byla skutečnost, že v celé lokalitě je provedena parcelace, jsou vymezeny jednotlivé pozemky a ty, kde ještě neexistují domy, lze považovat za proluky, které lze taktéž zařadit do zastavěného území.

- Úpravy zastavěného území z důvodu zajištění souladu mezi ÚP a skutečným stavem v území

Zastavěné území bylo rozšířeno o pozemek parc. č. 776/2 v k.ú. Hrabišín z důvodu, že předmětný pozemek funkčně a majetkově souvisí s rodinným domem na pozemku parc. č. 736 v k.ú. Hrabišín, čímž není zajištěn soulad mezi právním a fyzickým stavem území. Z tohoto důvodu byl pozemek zařazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských.

V rámci kontroly vymezení zastavěného území byl shledán rozpor mezi právním a fyzickým stavem území v případě pozemků parc.č. 880/3 a 881 v k.ú. Hrabišín, které jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou součástí zahrady rodinného domu, přičemž jsou navíc se zahradou pod společným oplocením, byly pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských.

9.2. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou územního plánu byly řešeny následující zastavitelné plochy, jejichž úpravy byly provedeny na základě obsahu změny č. 2 schváleného zastupitelstvem obce Hrabišín:

- Vymezení nové zastavitelné plochy Z22

Zastavitelná plocha byla vymezena v souladu se zadáním z důvodu vytvoření podmínek pro rozvoj obytné zástavby v západní části obce v návaznosti na zastavěného území a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla vymezena v rozsahu pro obvyklý rodinný dům a umožňuje tedy výstavbu pouze jednoho RD. Vymezení plochy respektuje limity využití území – zejména ochranné pásmo elektrického vedení a plochy meliorací, do kterých nezasahuje.

- Vymezení nové zastavitelné plochy Z23

Zastavitelná plocha byla vymezena v souladu se zadáním z důvodu vytvoření podmínek pro výstavbu zemědělských objektů pro skladování zemědělských produktů v návaznosti na stávající objekt soukromého zemědělce. Plocha byla vymezena v takovém rozsahu, aby byly minimalizovány její dopady na organizaci půdního fondu a aby nevznikaly neopodstatněné a větší zábory, než je potřeba, jelikož její aktuální vymezení plně pokrývá potřeby zemědělce a nevytváří riziko nadbytečné zástavby a záborů.

- Změna výměry plochy Z6

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu provedené parcelace a výstavby rodinných domů na pozemcích st. č. 447, 451, 452, 446 a 453 v k.ú Hrabišín. Mezi těmito rodinnými domy se nacházejí plochy zatím nezastavěné, ale tyto lze s ohledem na místní pozemky a provedenou parcelaci považovat za proluky v zastavěném území, a proto byla celá západní část zastavitelné plochy Z6 zařazena mezi stabilizované plochy smíšené obytné.

- Změna výměry plochy Z8

Zastavitelná plocha byla rozšířena v souladu se zadáním severním směrem v návaznosti na novou zástavbu na pozemky parc. č. 917, 918 a 938/2 v k. ú. Hrabišín, čímž byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj obytné zástavby v místní části Loučky. Důvodem pro rozšíření plochy bylo umožnění výstavby dalších rodinných domů v lokalitě, která má díky vyřešenému napojení na dopravní a technickou infrastrukturu rozvojový potenciál a současně vytvoření podmínek pro další rozvoj bydlení v obci.

- Změny výměry plochy Z13

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu výstavby rodinných domů v západní části zastavitelné plochy Z6, jižní části zastavitelné plochy Z8 a v ploše Z7. Plocha byla vymezena za účelem realizace obslužné komunikace pro novou výstavbu, tento účel splnila a v západní části byla převedena mezi plochy stabilizované a jako zastavitelná byla ponechána pouze její východní část, kde doposud neprobíhá výstavba.

- Vypuštění zastavitelné plochy Z7

Zastavitelná plocha byla změnou územního plánu vypuštěna z důvodu výstavby rodinného domu na pozemku st. č. 455 v k.ú. Hrabišín a jelikož druhou polovinu zastavitelné plochy tvoří pozemek, který lze považovat za proluku v zastavěném území, byla celá plocha zařazena do stabilizovaných ploch smíšených obytných a zastavitelná plocha vypuštěna.

- Vypuštění zastavitelné plochy Z14

Zastavitelná plocha byla změnou územního plánu vypuštěna z důvodu výstavby rodinného domu a realizace obslužné komunikace, proto byla plocha i s ohledem na výstavbu v sousední zastavitelné ploše Z6 celá zařazena mezi stabilizované plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství a zastavitelná plocha vypuštěna.

9.3. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Do koncepce dopravní infrastruktury byl doplněn koridor WD2 z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. ZÚR OK vymezují tento koridor za účelem zajištění podmínek pro rekonstrukci a modernizaci železniční tratě č. 290. Koridor byl územním plánem vymezen v šířce odpovídající stabilizovaným plochám dopravní infrastruktury – železniční dopravy, jelikož šíře těchto pozemků je dostatečná (šířka v nejužším místě 15 metrů) a umožňuje výstavbu trakčního vedení na stávající trati.

Z koncepce technické infrastruktury byl vypuštěn koridor pro vedení VVN 400/110 kV Krasíkov – Horní Životice z důvodu, že se jednalo o záměr vycházející ze ZÚR OK. Ten již dále v této dokumentaci není sledován, a proto byl koridor změnou územního plánu vypuštěn.

9.4. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna územního plánu provedla úpravy vymezení územního systému ekologické stability v lokalitě Loučky. Důvodem pro tyto změny byla jednak pokračující výstavba v lokalitě a bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy pro bydlení Z8 a současně zhodnocení aktuálního stavu v území a jeho vliv na funkčnost skladebných částí ÚSES. Na pozemku parc. č. 939/2 v k.ú. Hrabišín bylo biocentrum LBC474 v návrhové fázi částečně redukováno a byla ponechána pouze jeho severní část, která byla vyhodnocena jako funkční a připojena ke zbytku biocentra. Podobnou změnou prošel IP20, jenž byl vyhodnocen jako funkční a pozemky, na nichž byl vymezen byly změnou vymezeny jako stabilizované. V důsledku těchto změn byly vypuštěny zastavitelné plochy K6 a K15 určení pro biocentrum a interakční prvek.

Změna prognózního ložiska nerostných surovin na nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5084900 Hrabišín byla provedena na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného při veřejném projednání.

9.5. Změny v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V kapitole byly provedeny technické změny v seznamu ploch RZV. Do seznamu byly doplněny zastavitelné plochy řešené změnou ÚP. Konkrétně se jedná o vypuštění plochy Z14 u ploch veřejných prostranství – PV. U ploch smíšených obytných – SV byla ze seznamu vypuštěna plocha Z7 a doplněna plocha Z22, viz kap. 9.2.

9.6. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna územního plánu doplnila veřejně prospěšnou stavbu WD2 pro železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizaci trati, z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně-plánovací dokumentací, neboť tato je vymezena v ZÚR OK.

Změna územního plánu zrušila veřejně prospěšnou stavbu s označením WT1 z důvodu vypuštění koridoru pro vedení VVN 400/110 kV Krasíkov – Horní Životice ze ZÚR OK (viz kap 9.3.).

Změna územního plánu vypustila ze seznamu ploch pro realizaci veřejně prospěšných opatření plochu K6, jelikož biocentrum je funkční, a proto není dále potřeba návrhové plochy, viz kap. 9.4.

9.7. Změny v kapitole 9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovená etapizace byla změnou územního plánu zrušena z důvodu nadbytečnosti.

9.8. Obrana a ochrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý Vrch – Vysoká Roudná lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Změna územního plánu prověřila intenzitu využití zastavěného území a s výjimkou jedné vymezené plochy přestavby a několika proluk v lokalitě Loučky nejsou v území dostupné plochy pro bytovou výstavbu.

V uplynulém období bylo v obci postaveno 6 rodinných domů, které byly realizovány v dostupných zastavitelných plochách, využití některých ze zbývajících zastavitelných ploch smíšených obytných,

které jsou obsaženy v územním plánu, může být obtížné z důvodu absence napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, případně z důvodu komplikovaných vlastnických vztahů.

Z výše uvedených důvodů změna územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy Z22 a Z23, které spolu s rozšířením zastavitelné plochy Z8 vytvoří podmínky pro realizaci 3-5 rodinných domů. Tyto plochy mají vyřešené vlastnické vztahy i napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Ze záměrů řešených změnou územního plánu vytváří požadavky na koordinaci širších územních vztahů koridor pro železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace tratě, který byl vymezen v souladu se ZÚR OK. Tento koridor není vymezen v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Nový Malín a Libina).

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Obsah změny č. 2 územního plánu Hrabišín schválilo zastupitelstvo obce Hrabišín jako usnesení č. 21 na svém zasedání dne 14. 6. 2021 s následujícím obsahem:

1. Změna využití pozemku p. č. 18/2 v k. ú. Hrabišín z ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) **– požadavek byl změnou územního plánu prověřen, vzhledem k místním podmínkám – ochranné pásmo elektrického vedení a plochy meliorací byla změnou navržena zastavitelná plocha na části předmětného pozemku v rozsahu umožňujícím výstavbu jednoho rodinného domu.**

2. Změna využití části pozemku p. č. 1879/4 v k. ú. Hrabišín z ploch zemědělských (NZ) do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), určené pro výstavbu budovy pro zemědělskou výrobu **– požadavek byl změnou územního plánu prověřen, na části předmětného pozemku v návaznosti na zastavěné území byla navržena zastavitelná plocha pro výstavbu zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.**

3. Změna využití pozemku p. č. 776/2 v k. ú. Hrabišín – z ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) **–** na plochy smíšené obytné - venkovské (SV) **– požadavek byl změnou územního plánu prověřen a jelikož se v případě předmětného pozemku jedná o plochu zahrady navazující na rodinný dům, byl pozemek převeden do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských a bylo rozšířeno zastavěné území obce o tento pozemek.**

4. Změna využití pozemku p. č. 917, 918 a 938/2 v k. ú. Hrabišín z plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy zemědělské (NZ) a návrh plochy přírodní (NP) vymezené jako návrh biocentra K6 – je požadováno rozšíření zastavitelného území na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a zrušení biocentra B6, které z důvodu velkého terénního rozdílu nenavazuje na biocentrum K5 **– požadavek byl změnou územního plánu splněn rozšířením zastavitelné plochy Z8 pro smíšené obytné využití a zmenšením biocentra. Na předmětných pozemcích či jejich částech (v případě pozemku parc. č. 938/2 v k.ú. Hrabišín) byla rozšířena zastavitelná plocha Z8, která nově navazuje na stabilizované plochy s funkcí smíšenou obytnou. Vymezení plochy K6 bylo redukováno a v severní části byla plocha převedena mezi stabilizované tak, aby doplnila stávající biocentrum LBC 474 a stejně tak byla mezi stabilizované zařazena plocha interakčního prvku IP20.**

5. Změna využití pozemku p. č. 534/1 v k. ú. Hrabišín – z plochy zemědělské (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) **– požadavek byl změnou územního plánu prověřen, nicméně nebylo možné jej splnit. Pozemek je bez návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy a současně nemá zajištěno odpovídající napojení na komunikaci a na veřejnou technickou infrastrukturu.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu neřešila žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR OK.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny územního plánu je vymezení zastavitelné plochy Z22 pro využití smíšené obytné – venkovské a zastavitelné plochy Z23 pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu. Dále byla změnou územního plánu upravena zastavitelná plocha Z8, jejíž část byla převedena do ploch stabilizovaných, a naopak byla při západním okraji rozšířena. V této lokalitě bylo upraveno vymezení skladebných částí ÚSES rozšířením vymezení lokálního biocentra LBC 474 a interakční prvek IP20 byl zařazen do stavu. Dále bylo změnou územního plánu upraveno vymezení zastavěného území.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými provádějícími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 1 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. (nový zábor včetně změny využití plochy)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z8	SV	0,24	0,09	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z22	SV	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z23	VZ	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Σ		**0,76**	**0,52**	**0,09**	**0,15**	**0,00**	**0,00**					

<u>Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením</u>

Ve vymezených zastavitelných plochách se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

<u>Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů</u>

- Plocha Z8 je změnou územního plánu v rozsahu pozemků parc. č. 917, 918 v k. ú. Hrabišín navržena k rozšíření. Celkově dochází k záborům 0,22 ha zemědělského půdního fondu převážně na půdě se III. třídou ochrany a minimální na půdě s I. třídou ochrany. Jedná se o

zahrady rodinných domů, které nejsou intenzivně zemědělsky využívány. Plocha byla vymezena z důvodů vytvoření podmínek pro výstavbu cca 2 rodinných domů, které mají zajištěno napojení na veřejnou technickou infrastrukturu i na komunikaci. Vymezením zastavitelné plochy v této lokalitě dojde k naplnění veřejného zájmu na hospodárné a účelné vynakládání veřejných prostředků a současně plocha nemůže být vymezena v jiné lokalitě, protože využívá napojení na zmíněnou veřejnou infrastrukturu. Tím je také převýšen veřejný zájem na ochranu půdy I. a II. třídy ochrany.

- Plocha Z22 je změnou územního plánu nově vymezena na části pozemku parc. č. 18/2 v k. ú. Hrabišín. Celkově dochází k záboru 0,09 ha na půdě s II. třídou ochrany. Jedná se o trvalý travní porost s extenzivním zemědělským využitím. Plocha byla vymezena z důvodu zajištění podmínek pro výstavbu jednoho rodinného domu a byla vymezena s ohledem na minimalizaci záborů kvalitní zemědělské půdy v takovém rozsahu, který výstavbu více domů neumožňuje. Zastavitelná plocha má zajištěno napojení na veřejnou infrastrukturu i na komunikaci. Vymezením zastavitelné plochy v této lokalitě dojde k naplnění veřejného zájmu na hospodárné a účelné vynakládání veřejných prostředků a současně plocha nemůže být vymezena v jiné lokalitě, protože využívá napojení na zmíněnou veřejnou infrastrukturu. Tím je také převýšen veřejný zájem na ochranu půdy I. a II. třídy ochrany.
- Plocha Z23 je změnou územního plánu nově vymezena na části pozemku parc. č. 1879/4 v k. ú. Hrabišín. Celkově dochází k záboru 0,43 ha zemědělského půdního fondu na půdě s I. třídou ochrany. Jedná se o pozemek, který je v současnosti využívám pro chod dobytka a pro uskladnění siláže. Zastavitelná plocha byla vymezena v takovém rozsahu, aby toto využití posílila, avšak stále zachovala jeho extenzivní formu. Vymezením zastavitelné plochy v této lokalitě dojde k naplnění veřejného zájmu na hospodárné a účelné vynakládání veřejných prostředků a současně plocha nemůže být vymezena v jiné lokalitě, protože je nutná návaznost a funkční propojení se stávajícím statkem. Tím je také převýšen veřejný zájem na ochranu půdy I. a II. třídy ochrany, protože vymezení v jiné lokalitě by generovaly větší zábory půdního fondu, jelikož by plocha neměla zázemí stávajícího statku.

14.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon.

Změna územního plánu nemá žádné důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání byla uplatněna tato připomínka:

Připomínka č. 1, č.j., PM-15447/2022/5203/Vrab ze dne 10.05.2022
Podatel: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno.
Znění připomínky:
Dopisem ze dne 30. 3. 2022 jste nám předložili oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hrabišín, který zpracovala firma Atelier proREGIO, s.r.o.
Návrh obsahuje následující změny: vymezení zastavitelných ploch Z22 (SV) Plochy smíšené obytné – venkovské, Z23 (VZ) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, zmenšení plochy Z13 (PV) Plochy veřejných prostranství, Z6 (SV), zrušení plochy Z14 (PV), zvětšení plochy Z8 (SV).
Územní plán navrhuje jednu plochu vodní a vodohospodářskou K2 o výměře 0,16 ha, která předpokládá realizaci soukromého rybníku v zastavěném území místní části Loučky. Individuální rekreace je umožněna v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Enkláva objektů individuální rekreace v blízkosti vodní nádrže Fibich je vymezena jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci vymezeny nejsou. Územní plán navrhuje v sousedství vodní nádrže plochu staveb pro hromadnou rekreaci Z15. Plocha umožňuje mimo dočasných staveb hromadné rekreace (např. kempování), také realizaci staveb a zařízení

souvisejících se spolkovou činností (např. rybářského spolku). V ploše Z15 nejsou přípustné stavby trvalého charakteru.
Zásobování pitnou vodou - obec má vybudovaný samostatný veřejný vodovod. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Prodloužení stávajícího vodovodního řadu je navrženo pouze pro nové lokality bydlení.
Odkanalizování a čistění odpadních vod - koncepce odvádění odpadních vod je dána návrhem splaškové kanalizace, která je napojena na ČOV Leština. Stávající kanalizační řady budou využity jako kanalizace dešťová.
Řešeným územím protéká vodní tok Loučka, který je včetně některých přítoků ve správě Lesů ČR, s. p. Vodní toky IDVT 10192187, IDVT 10199008, IDVT 10194350, IDVT 10199018, IDVT 10198218, IDVT 10208046 a IDVT 10201062 jsou ve správě Povodí Moravy, s. p.
Lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod "Loučka od pramene po ústí do toku Morava" MOV_0280, "Desná od toku Merta po ústí do toku Morava" MOV_0170 a "Oskava od pramene po tok Oslava" MOV_0430 a povodí vodního útvaru podzemních vod "Krystalinikum jižní části Východních Sudet" ID 64321.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků IDVT 10192187, IDVT 10199008, IDVT 10194350, IDVT 10199018, IDVT 10198218, IDVT 10208046 a IDVT 10201062

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků IDVT 10192187, IDVT 10199008, IDVT 10194350, IDVT 10199018, IDVT 10198218, IDVT 10208046 a IDVT 10201062 k uvedenému návrhu následující vyjádření:
S uvedeným návrhem změny č. 2 ÚP souhlasíme, nemáme k němu námitky.
Plochu Z8 je třeba vymezit nejblíže 6 m od břehové hrany vodního toku.

Obecně upozorňujeme:

- Zastavitelné plochy nebo přestavbové plochy mohou být vymezeny nejblíže 8 m (u VVT) a nejblíže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. V rámci všech ploch – zastavitelných, přestavbových i ploch v zastavěném území musí být respektována ustanovení § 46 a § 50 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, tj. na pozemcích musí být respektována koryta vodních toků.
- Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
- Je třeba pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření MOV207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy).
- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
- Rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.).
- Rozvojové plochy výstavby je nutno odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV.
- V případě pobytové rekreace v plochách individuální rekreace, rodinné rekreace (zejména v enklávě v blízkosti vodní nádrže Fibich) či ploše pro hromadnou rekreaci Z15 by měly být tyto plochy řádně odkanalizovány napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce.
- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011

„Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
- Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
- Územní plán musí obsahovat názvy vodních toků a IDVT, jejich správců a musí v něm být vyznačena záplavová území.

Dále upozorňujeme:

- Dopisem ze dne 29. 5. 2020 byly pod č. j. PM-22182/2019/5203/Vrab Městskému úřadu Šumperk poskytnuty aktualizované údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP Šumperk (Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.
- Navrhované vodní plochy je třeba ještě před zpracováním projektové dokumentace projednat se správcem povodí a správcem vodního toku a to z hlediska vhodnosti umístění v návaznosti na vodnost vodního toku a kvalitu povrchových vod.
- Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Na vědomí. Bez úprav