

ÚZEMNÍ PLÁN

HRABIŠÍN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Hradišín | Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ladislava Holoušová |
| Číslo jednací: | Funkce: Starosta |
| Datum vydání: | Podpis: |
| Datum nabytí účinnosti: | Razítko: |

A - TEXTOVÁ ČÁST - NÁVRH

| | |
|---|--|
| Objednatel: Obec Hradišín | Pořizovatel: Obecní úřad Hradišín |
| Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.  | |
| Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač | |
| Číslo autorizace: 03 497 | |
| Projektanti: Ing. Štěpán Malach Mgr. Vladimíra Macurová | |
| Projektant ÚSES: Ing. Petra Šalpková | |

Obsah

I. Textová část

| | |
|---|-----------|
| 1. Vymezení zastavěného území | 4 |
| 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 4 |
| 3.1. Vymezení zastavitelných ploch..... | 5 |
| 3.2. Vymezení ploch přestavby..... | 6 |
| 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně | 6 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování..... | 7 |
| 4.1. Dopravní infrastruktura | 7 |
| 4.2. Technická infrastruktura | 7 |
| 4.3. Občanské vybavení..... | 7 |
| 4.4. Veřejná prostranství..... | 7 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | 8 |
| 5.1. Koncepce uspořádání krajiny | 8 |
| 5.2. Územní systém ekologické stability..... | 8 |
| 5.3. Prostupnost krajiny | 11 |
| 5.4. Protierozní opatření | 11 |
| 5.5. Vodní toky a plochy..... | 11 |
| 5.6. Ochrana před povodněmi..... | 11 |
| 5.7. Rekreace..... | 11 |
| 5.8. Dobývání nerostů | 11 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)..... | 12 |
| 6.1. Plochy zastavěné a zastavitelné..... | 12 |
| 6.2. Plochy stávající a návrhové..... | 18 |
| 6.3. Definice pojmů | 20 |

| | |
|--|-----------|
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 21 |
| 7.1. Veřejně prospěšné stavby | 21 |
| 7.2. Veřejně prospěšná opatření | 21 |
| 7.3. Asanace..... | 21 |
| 7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu | 21 |
| 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 21 |
| 9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 21 |
| 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 21 |

II. Grafická část:

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 3. 2012 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území respektuje současné přírodní a civilizační podmínky, urbanistickou strukturu sídla a vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj i soudržnost obyvatel. Dosavadní způsob zástavby je zachován, rozvojové plochy bez přímé vazby na zastavěné území nejsou vymezeny. Řešení územního plánu zachovává agrárně-lesní charakter krajiny, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány.

Rozvoj obytných ploch je řešen návrhem tří rozsáhlejších lokalit navazujících na zastavěné území obce a návrhem jedné plochy bydlení s převažujícím zemědělským využitím.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem dvou ploch pro výrobu a skladování (drobná a řemeslná výroba) navazujících na stávající areál zemědělské výroby.

Územní plán ponechává a stabilizuje centrální prostor situovaný v místní části Hradišín. Rozvoj zázemí pro sport je řešen návrhem jedné plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Rozšíření hřbitova je řešeno v návaznosti na stávající plochu se zachováním volného prostoru v jeho okolí. Rozvoj rekreačního zázemí obce je řešen návrhovou plochou hromadné rekreace v blízkosti vodní nádrže. Další rozvoj rekreačního potenciálu a zlepšení dopravní propustnosti území zajišťuje nově vymezený koridor cyklostezky.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce sídla vychází z jeho dosavadního rozvoje. Hlavní urbanizační osy ve směru sever – jih a západ – východ, silnice II/446 a II/370, jsou návrhem územního plánu zachovány. Zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze v přímé vazbě na zastavěné území s vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu.

Obytná zástavba je řešena převážně rodinnými domy venkovského charakteru s maximálně dvěma nadzemními podlažími, případně jedním nadzemním podlažím s možností obytného podkroví. Stávající bytové domy jsou stabilizovány jako plochy bydlení v bytových domech (BH). Plochy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Dopravní obslužnost navrhovaných ploch je řešena ze stávajících místních komunikací. Výjimku tvoří největší rozvojová lokalita pro bydlení „Loučka“ navazující na severní okraj zástavby v Horní Olešné. Stávající záhumenní komunikace, která obsluhuje tento prostor, je doplněna návrhem místní komunikace. Součástí řešení lokality je také plocha veřejného prostranství umožňující parkování. Specifické bydlení typu zemědělské usedlosti představuje plocha smíšené obytná – venkovská Z16 v místní části Horní Olešná.

Ve stávajících plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) umožňuje územní plán, kromě zemědělské výroby, přechod k multifunkčnímu využití zemědělských areálů. Rozvoj podnikatelského prostředí je podpořen návrhem ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (plochy Z17 a Z18) navázaných na stávající zemědělský areál v místní části Loučky. Fotovoltaická elektrárna v místní části Loučky je územním plánem stabilizována jako plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT).

Centrální prostor v místní části Hradišín je stabilizován vymezením ploch veřejného prostranství (PV). Stabilizace hasičského sportoviště na pozemcích při levém břehu vodního

toku Loučka je řešena návrhem plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport Z19 a návrhem veřejného prostranství Z11. Územní plán dále vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova jako plochu občanského vybavení – hřbitov Z10.

Rozvoj rekreační vybavenosti obce umožňuje navržená plocha staveb pro hromadnou rekreaci Z15 v sousedství vodní nádrže Fibich. Plocha umožňuje mimo staveb hromadné rekreace, také realizaci staveb a zařízení souvisejících se spolkovou činností např. rybářského spolku.

Systém sídelní zeleně je územním plánem stabilizován v rámci ploch veřejných prostranství (PV). Břehový porost vodního toku Loučka protékajícího obcí je stabilizován v rámci ploch vodních a vodohospodářských (W). Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy rekreace

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Z15 | RH | Plochy staveb pro hromadnou rekreaci | 0,59 |

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|--|--------------------|
| Z10 | OH | Plochy občanského vybavení – hřbitovy | 0,45 |
| Z19 | OS | Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport | 0,57 |

3.1.3. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Z11 | PV | Plochy veřejných prostranství | 0,15 |
| Z13 | PV | Plochy veřejných prostranství | 0,69 |
| Z14 | PV | Plochy veřejných prostranství | 0,13 |

3.1.4. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Z1 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,45 |
| Z2 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,63 |
| Z3 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 1,06 |
| Z4 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,43 |
| Z5 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,54 |
| Z6 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 1,71 |
| Z7 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,24 |
| Z8 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,27 |

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Z9 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,19 |
| Z16 | SV | Plochy smíšené obytné – venkovské | 0,41 |

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|---|--------------------|
| Z12 | DS | Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,46 |

3.1.6. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|---|--------------------|
| Z17 | VD | Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | 1,61 |
| Z18 | VD | Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba | 1,38 |

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími plochami stabilizovanými v rámci ploch veřejných prostranství (PV). Dále jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy zeleně:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------|
| K1 | ZS | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | 0,67 |
| K50 | ZO | Plochy zeleně ochranné a izolační | 0,08 |
| K51 | ZO | Plochy zeleně ochranné a izolační | 0,11 |
| K52 | ZS | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené | 1,09 |

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného dvěma silnicemi II. třídy, které představují jeho hlavní osy. Plochy silniční dopravy jsou stabilizované a vymezené jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS). Místní a účelové komunikace jsou vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), ve volné krajině jsou důležité komunikace stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury (DS).

Pro posílení dopravní obslužnosti rozvojové lokality bydlení „Loučka“ navrhuje územní plán místní komunikaci Z13. Parkování je v dané lokalitě řešeno návrhem plochy Z14. Navržené plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba Z17 a Z18 jsou obslужeny ze stávající místní komunikace, která je napojena přímo na silnici II/446 a vede mimo obytné území. Dopravní obslužnost hasičského sportoviště Z19 je posílena návrhem veřejného prostranství Z11.

Řešeným územím neprochází značené cyklotrasy a cyklostezky. Územní plán řeší koncepci cyklistické dopravy návrhem nových cyklotras ve směru sever – jih a návrhem koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku (WD1). Pěší a turistické trasy jsou stabilizovány.

4.2. Technická infrastruktura

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Obec má vybudovaný samostatný veřejný vodovod, který je v majetku obce. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Prodloužení stávajícího vodovodního řadu je navrženo pouze pro nové lokality bydlení.

Koncepce odvádění odpadních vod je dána návrhem splaškové kanalizace, která je napojena na ČOV Leština. Stávající kanalizační řady budou využity jako kanalizace dešťová.

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění a vychází ze současného stavu. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Je vymezen koridor pro vedení VVN400/110 kV Krasíkov – Horní Životice.

Obec Hradišín není plynofikována. S plynofikací se v současné době neuvažuje. Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění.

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti se nemění a vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. V územním plánu jsou navrženy v rámci občanské vybavenosti dvě plochy: plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova (Z10) a plocha pro stabilizaci hasičského sportoviště (Z19).

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce rozvoje veřejných prostorů vychází ze současného stavu. Stávající veřejné prostory jsou stabilizovány jako plochy veřejných prostranství (PV). Centrální prostor v místní části Hradišín je územním plánem respektován. Nové plochy veřejných prostranství jsou územním plánem navrženy pro posílení dopravní obslužnosti v řešeném území.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Je zachován zemědělsko-lesní charakter krajiny. Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy lesní (NL), zeleně přírodního charakteru (ZP), plochy přírodní (NP), zemědělské (NZ) a vodní a vodohospodářské (W). Územní plán navrhuje v rámci územního systému ekologické stability soustavu ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních. Součástí územního systému ekologické stability jsou návrhy protierozních opatření a liniové zeleně.

5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Hradišín vymezeny prvky jak na lokální, tak na regionální úrovni.

Nadregionální ÚSES se v obci **nevyskytuje**.

Regionální úroveň ÚSES je v obci zastoupena biokoridorem **RBK895 Malinský kopec - Benkovský kopec**.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem **7 biocenter**, dílčí části 3 biocenter jsou v návrhu. Lokálních **biokoridorů** bylo vymezeno **10**, z nichž je 6 lokálních biokoridorů částečně či zcela v návrhu. Jako součást lokálního ÚSES bylo vymezeno **30 interakčních prvků**, z nichž je 8 prvků částečně či zcela navrhovaných.

Přehled vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory):

| Prvky ÚSES | Označení | Název | Statut | Cílové společenstvo |
|------------------------|----------|-----------------------------------|-------------|---------------------------|
| regionální biokoridory | RBK895 | Malinský kopec - Benkovský kopec | stav, návrh | lesní |
| lokální biocentra | LBC472 | Nad Olešnou | stav | lesní |
| | LBC473 | Dolní Olešná | stav, návrh | vodní, mokřadní, lesní |
| | LBC474 | Horní Olešná | stav, návrh | vodní, mokřadní, lesní |
| | LBC58 | Pod Horní Olešnou | stav, návrh | vodní, mokřadní, lesní |
| | LBC476 | Mladoňovský vrch | stav | lesní |
| | LBC475 | Pod Kopkou | stav | lesní |
| | LBC496* | LBC v RBK895 | stav | lesní |
| lokální biokoridory | LBK273a | Dolní Olešná – Nad Olešnou | stav, návrh | lesní, doprovodné porosty |
| | LBK273b | Nad Olešnou – k.ú. Dolní Studénky | stav | lesní |
| | LBK29 | Nad Olešnou - Poldr | stav, návrh | lesní, doprovodné porosty |
| | LBK373 | Nad Olešnou - Horní Olešná | návrh | lesní, doprovodné porosty |

| Prvky ÚSES | Označení | Název | Statut | Cílové společenstvo |
|------------|----------|-------------------------------------|-------------|---------------------------|
| | LBK369a | Pod Kobylou – Pod Kopkou | stav | lesní |
| | LBK369b | Pod Kopkou – RBK 895 | stav | lesní |
| | LBK389* | Pod Kopkou – Mladoňovský vrch | stav | lesní |
| | LBK372 | Dolní Olešná – k.ú. Dlouhomilov | stav, návrh | lesní, doprovodné porosty |
| | LBK18 | Pod Horní Olešnou – LBK372 | stav, návrh | lesní, mokřadní |
| | LBK19 | Pod Horní Olešnou – Benkovský kopec | stav, návrh | vodní, mokřadní, lesní |

Pozn.: Nově očíslované prvky jsou opatřeny hvězdičkou (např. LBC496*).

Přehled vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (interakční prvky):

| Označení | Statut | Cílové společenstvo | Označení | Statut | Cílové společenstvo |
|----------|-------------|------------------------|----------|-------------|---------------------------|
| IP1 | stav, návrh | lesní (remízek) | IP16 | stav | lesní (remízek) |
| IP2 | stav | doprovodná zeleň | IP17 | návrh | protierozní pás dřevin |
| IP3 | stav | doprovodná zeleň | IP18 | návrh | protierozní pás dřevin |
| IP4 | stav | lesní (remízek) | IP19 | návrh | protierozní pás dřevin |
| IP5 | stav | lesní | IP20 | stav, návrh | doprovodné porosty |
| IP6 | stav | doprovodná zeleň | IP21 | stav | vodní tok a břeh. porosty |
| IP7 | návrh | protierozní pás dřevin | IP22 | stav | lesní a doprovodná zeleň |
| IP8 | návrh | liniová zeleň | IP23 | stav | lesní |
| IP10 | stav | liniová zeleň | IP25 | stav | lesní (remízek) |
| IP11 | stav | liniová zeleň | IP26 | stav | lesní (remízek) |
| IP12 | stav | liniová zeleň | IP27 | stav | lesní (remízek) |
| IP13 | stav | lesní (remízek) | IP28 | stav | lesní (remízek) |
| IP14 | stav | lesní (remízek) | IP29 | stav | liniová zeleň |
| IP15 | stav | lesní (remízky) | IP30 | stav | lesní (remízek) |

Navržené plochy biocenter byly vymezeny jako plochy přírodní:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| K3 | NP | Plochy přírodní | 0,20 |
| K4 | NP | Plochy přírodní | 0,53 |
| K5 | NP | Plochy přírodní | 1,35 |
| K6 | NP | Plochy přírodní | 0,26 |
| K7 | NP | Plochy přírodní | 0,16 |
| K8 | NP | Plochy přírodní | 0,15 |

Navržené plochy biokoridorů byly vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| K9 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,03 |
| K10 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,18 |
| K12 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,36 |
| K13 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 2,41 |
| K14 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,91 |
| K16 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,28 |
| K17 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,07 |
| K18 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,04 |
| K19 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,60 |
| K20 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,31 |
| K21 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,01 |
| K22 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,05 |
| K23 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,17 |
| K24 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,22 |
| K25 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,40 |
| K28 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,39 |
| K29 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,15 |
| K30 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,15 |
| K31 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,02 |
| K32 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,22 |
| K33 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,06 |
| K34 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,06 |
| K35 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,01 |
| K36 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,11 |
| K37 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,21 |
| K38 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 1,05 |
| K39 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,85 |
| K40 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,13 |
| K41 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,32 |
| K42 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,06 |

Navržené plochy interakčních prvků byly vymezeny jako plochy zeleně přírodního charakteru:

| Identifikace plochy | Označení v grafické části | Způsob využití | Výměra plochy v ha |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| K11 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,13 |
| K15 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,06 |
| K43 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,16 |
| K44 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,29 |
| K45 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,37 |
| K46 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,67 |
| K47 | ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,55 |

5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému komunikací (místních a účelových), který je územní plánem stabilizován. Návrh účelové komunikace Z12 stabilizuje polní cestu.

Řešeným územím neprochází značené cyklotrasy a cyklostezky. Prostupnost krajiny pro cyklisty a chodce je řešena návrhem cyklotras ve směru sever – jih a návrhem koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku (WD1) podél silnice II/446. Prostupnost krajiny je z hlediska živočichů a dalších živých organismů zohledněna v rámci prvků ÚSES.

5.4. Protierozní opatření

Územní plán vymezuje nová protierozní opatření v rámci územního systému ekologické stability.

5.5. Vodní toky a plochy

Vodní plochy a toky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (W). Územní plán navrhuje jednu plochu vodní a vodohospodářskou K2 o výměře 0,16 ha, která předpokládá realizaci soukromého rybníku v zastavěném území místní části Loučky.

5.6. Ochrana před povodněmi

V územní plánu nejsou vymezena nová protipovodňová opatření (PPO).

5.7. Rekreace

Individuální rekreace je umožněna v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Enkláva objektů individuální rekreace v blízkosti vodní nádrže Fibich je vymezena jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci – R1. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci vymezeny nejsou. Územní plán navrhuje v sousedství vodní nádrže plochu staveb pro hromadnou rekreaci Z15. Plocha umožňuje mimo dočasných staveb hromadné rekreace (např. kempování), také realizaci staveb a zařízení souvisejících se spolkovou činností (např. rybářského spolku). V ploše Z15 nejsou přípustné stavby trvalého charakteru.

5.8. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytují výhradní ložiska nerostných surovin. Nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů. V jižní části řešeného území se vyskytuje prognózní ložisko nerostných surovin (stavebního kamene i. č. 508490000) – nebilancované. Uvedené prognózní ložisko není řešením územního plánu dotčeno.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Plochy zastavěné a zastavitelné

| | |
|--|---|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy bydlení |
| Podrobnější členění: | Plochy bydlení v bytových domech – BH |
| Hlavní využití: | bydlení v bytových domech |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | sport a rekreace (drobné stavby) |
| | související občanské vybavení |
| | související parkování a garážování osobních vozidel |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | občanské vybavení sloučitelné s bydlením, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území |
| Podmínky prostorového uspořádání: | výstavbu v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plocha zastavitelná Z15 |
| Způsob využití: | Plochy rekreace |
| Podrobnější členění: | Plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH |
| Hlavní využití: | hromadná rekreace (tábořiště, kemp) |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | související parkování osobních vozidel |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití: | <ul style="list-style-type: none"> - stavby trvalého charakteru - veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy rekreace |
| Podrobnější členění: | Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI |
| Hlavní využití: | rodinná (individuální) rekreace |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | sport a rekreace (drobné stavby) |
| | související občanské vybavení |
| | související parkování osobních vozidel |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|---|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV |
| Hlavní využití: | vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa |
| Přípustné využití: | ubytování a stravování |
| | věda a výzkum |
| | využívání církevních zařízení a staveb |
| | související maloobchodní prodej a služby |
| | parkování osobních vozidel |
| | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM |
| Hlavní využití: | občanské vybavení komerčního charakteru |
| Přípustné využití: | administrativa |
| | nevýrobní služby |
| | parkování osobních vozidel |
| | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné a plocha zastavitelná Z19 |
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS |
| Hlavní využití: | tělovýchova a sport |
| Přípustné využití: | ubytování a stravování |
| | související maloobchodní prodej a služby |
| | parkování osobních vozidel |
| | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné a plocha zastavitelná Z10 |
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH |
| Hlavní využití: | provozování veřejného pohřebiště |
| Přípustné využití: | související maloobchodní prodej a služby |
| | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | související parkování osobních vozidel |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|---|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné a zastavitelné Z11, Z13 a Z14 |
| Způsob využití: | Plochy veřejných prostranství |
| Podrobnější členění: | Plochy veřejných prostranství – PV |
| Hlavní využití | není určeno |
| Přípustné využití: | náves |
| | doprava silniční |
| | veřejná doprava (zastávky) |
| | parkování osobních vozidel |
| | protipovodňová ochrana |
| | sídelní zeleň |
| | technická infrastruktura |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|--|---|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné a zastavitelná Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z16 |
| Způsob využití: | Plochy smíšené obytné |
| Podrobnější členění: | Plochy smíšené obytné – venkovské – SV |
| Hlavní využití: | není určeno |
| Přípustné využití: | bydlení |
| | drobná zemědělská činnost |
| | občanské vybavení |
| | nevýrobní služby |
| | tělovýchova a sport |
| | rodinná rekreace |
| | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | parkování a garážování osobních vozidel |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | výrobní služby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území |
| Podmínky prostorového uspořádání: | výstavbu v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby |
| | podmínky pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z9 - podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží, nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví |
| | podmínky pro zastavitelnou plochu Z16 - podlažnost staveb: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|--|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy smíšené obytné |
| Podrobnější členění: | Plochy smíšené obytné – komerční – SK |
| Hlavní využití: | není určeno |
| Přípustné využití: | bydlení |
| | občanské vybavení |
| | nevýrobní služby |
| | administrativa |
| | veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| | parkování a garážování osobních vozidel |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | výrobní služby a lehká výroba, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území |
| Podmínky prostorového uspořádání: | výstavbu v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné a plocha zastavitelná Z12 |
| Způsob využití: | Plochy dopravní infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS |
| Hlavní využití: | silniční doprava |
| Přípustné využití: | doprovodná a izolační zeleň |
| | protihluková opatření |
| | související občanské vybavení |
| | související technická infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | technická infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy dopravní infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava – DZ |
| Hlavní využití: | dražní doprava |
| Přípustné využití: | doprovodná a izolační zeleň |
| | související občanské vybavení |
| | protihluková opatření |
| | související technická infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | technická infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy technické infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI |
| Hlavní využití: | technická infrastruktura |
| Přípustné využití: | související dopravní infrastruktura |
| | vodní hospodářství, protipovodňová ochrana a protierozní opatření |
| | doprovodná a izolační zeleň |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy výroby a skladování |
| Podrobnější členění: | Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika – VT |
| Hlavní využití: | energetika |
| Přípustné využití: | souvisejících administrativa a provoz |
| | doprovodná a izolační zeleň |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné |
| | výstavba větrných elektráren |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavitelné Z17 a Z18 |
| Způsob využití: | Plochy výroby a skladování |
| Podrobnější členění: | Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD |
| Hlavní využití: | drobná a řemeslná výroba |
| Přípustné využití: | související administrativa a provoz |
| | parkování a garážování vozidel |
| | doprovodná a izolační zeleň |
| | protihluková opatření |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy zastavěné |
| Způsob využití: | Plochy výroby a skladování |
| Podrobnější členění: | Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ |
| Hlavní využití: | zemědělská a lesnická výroba |
| Přípustné využití: | související administrativa a provoz |
| | související výrobní i nevýrobní služby |
| | parkování a garážování vozidel |
| | zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice) |
| | doprovodná a izolační zeleň |
| | protihluková opatření |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení |
| | výroba energie v bioplynové stanici nebo jiných zařízeních pro zpracování biomasy, pokud jejich provoz nezpůsobí zhoršení hygieny prostředí v okolních plochách, zejména pak v plochách určených pro bydlení, smíšených obytných plochách a plochách občanského vybavení |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

6.2. Plochy stávající a návrhové

| | |
|--|--|
| Identifikace ploch: | Plochy stávající a návrhové K9 – K25 a K28 – K47 |
| Způsob využití: | Plochy zeleně |
| Podrobnější členění: | Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP |
| Hlavní využití: | zeleň přírodního charakteru |
| Přípustné využití: | územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory |
| | sport a rekreace (drobné stavby) |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmínky prostorového uspořádání: | podmínky pro plochu K19: – při realizaci lokální biokoridoru LBK372 nesmí být žádným způsobem narušeno bezprostřední okolí kulturní památky boží muka rej. č. ÚSKP ČR 18987/8-896, která leží na parcele č. 1971. Zároveň musí být zachován pohled ze silnice II/370 na dotčenou památku. |
| Nepřípustné využití: | činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně |
| | činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Identifikace ploch: | Plochy stávající a návrhová K2 |
| Způsob využití: | Plochy vodní a vodohospodářské |
| Podrobnější členění: | Plochy vodní a vodohospodářské - W |
| Hlavní využití: | vodní hospodářství |
| Přípustné využití: | protipovodňová ochrana a protierozní opatření |
| | územní systém ekologické stability (ÚSES) |
| | související technická a dopravní infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže, pokud budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu a nebude narušen ÚSES a prostupnost krajiny |
| | realizace související dopravní a technické infrastruktury, pokud nebude narušeno hlavní využití a funkčnost skladebných prvků ÚSES |
| Nepřípustné využití: | využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost ÚSES |
| | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Identifikace ploch: | Plochy stávající |
| Způsob využití: | Plochy zemědělské |
| Podrobnější členění: | Plochy zemědělské – NZ |
| Hlavní využití: | zemědělské obhospodařování |
| Přípustné využití: | protierozní a protipovodňová opatření |
| | související dopravní a technická infrastruktury |
| Podmíněně přípustné využití: | zemědělská výroba, pokud se realizuje v objektech se zastavěnou plochou menší než 70 m ² |
| | dopravní a technická infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy stávající |
| Způsob využití: | Plochy lesní |
| Podrobnější členění: | Plochy lesní – NL |
| Hlavní využití: | lesní hospodářství |
| Přípustné využití: | protierozní a protipovodňová opatření |
| | územní systém ekologické stability (ÚSES) |
| | související dopravní a technická infrastruktura |
| Podmíněně přípustné využití: | technická infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití |
| | sport, rekreace a cestovní ruch (drobné stavby), pokud nevyklučují hlavní využití |
| Nepřípustné využití: | využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost ÚSES |
| | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani podmíněně přípustné využití |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy stávající a návrhová K1 a K52 |
| Způsob využití: | Plochy zeleně |
| Podrobnější členění: | Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS |
| Hlavní využití: | zeleň sloužící soukromým účelům |
| Přípustné využití: | drobná zemědělskou činnost protierozní a protipovodňová opatření |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné |

| | |
|-----------------------------|--|
| Identifikace ploch: | Plochy návrhové K50 a K51 |
| Způsob využití: | Plochy zeleně |
| Podrobnější členění: | Plochy zeleně ochranné a izolační – ZO |
| Hlavní využití: | zeleň ochranná a izolační |
| Přípustné využití: | protierozní a protipovodňová opatření |
| Nepřípustné využití: | veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné |

| | |
|--|--|
| Identifikace ploch: | Plochy stávající a návrhové K3, K4, K5, K6, K7 a K8 |
| Způsob využití: | Plochy přírodní |
| Podrobnější členění: | Plochy přírodní – NP |
| Hlavní využití: | zajištění ochrany chráněných území přírody, evropsky významných lokalit a biocenter |
| Přípustné využití: | související dopravní a technická infrastruktura, pokud nehrozí hlavní využití |
| Podmíněně přípustné využití: | budování a údržba liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace |
| Podmínky prostorového uspořádání: | zákaz oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES |
| Nepřípustné využití: | využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost biocentra veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani podmíněně přípustné využití |

6.3. Definice pojmů

Podzemní podlaží – podlaží, které má více jak polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží – podlaží, které není podzemním.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

| Označení v grafické části | Název |
|---------------------------|--|
| WT1 | Vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, část 2 (E01) |
| WD1 | Cyklostezka |

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

| Označení v grafické části | Identifikace ploch | Název |
|---------------------------|--|-----------------------------------|
| WU1 | K5, K6, K7 | Založení lokálního biocentra |
| WU2 | K9, K10 | Založení lokálního biokoridoru |
| WU4 | K12, K13, K14 | Založení lokálního biokoridoru |
| WU6 | K3, K4 | Založení lokálního biocentra |
| WU7 | K16, K17, K18, K19, K20, K21 | Založení lokálního biokoridoru |
| WU9 | K22, K23, K24, K25, K28, K29, K30, K31 | Založení lokálního biokoridoru |
| WU10 | K8 | Založení lokálního biocentra |
| WU11 | K32, K33, K34, K35 | Založení lokálního biokoridoru |
| WU12 | K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42 | Založení regionálního biokoridoru |

7.3. Asanace

Nejsou vymezeny.

7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vymezená zastavitelná plocha Z6 může být využita pro výstavbu až po využití zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z9 a Z16.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 21

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3