

SMLOUVA O DÍLO (návrh)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Hradišín**
Sídlo : Hradišín 65, 788 04 Hradišín
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ladislava Holoušová, starostka obce
b) ve věcech technických : Ladislava Holoušová
IČ : 00302619
Bankovní ústav : ČSOB a.s., pobočka Šumperk
Tel./fax. : +420 588 881 787, mobil: +420 604 756 600
E-mail : starosta@hradisin.cz

1.2

Zhotovitel : **BERKASTAV s.r.o.**
Sídlo : Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Patrik Berka
b) ve věcech technických : Patrik Berka
IČ : 02657392
Bankovní ústav : ČSOB a.s.
Číslo účtu : 263814794/0300
Tel./fax. : +420 775 056 143
E-mail : berkastav@centrum.cz

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „**Oprava mostu 11c a obnova opěrné zídky podél vodního toku Loučka u RD č.p. 92 po přivalových deštích**“. Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zadavatelem předanými smlouvami o právu provedení stavby a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem ve změnovém listě. Pro stanovení cen víceprací budou nejdříve použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou smlouvy. V případě, že v cenové nabídce obsaženy nejsou, budou stanoveny dle sazebníku stavebních prací URS v aktuální cenové hladině ponížené o 10%. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny změnového listu dojde k realizaci prací.

2.4

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: **říjen a listopad 2018** od uzavření smlouvy.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu smlouvy.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1 330 737,80,- Kč (bez DPH)

279 454,80,- Kč DPH

1 610 192,74,- Kč (včetně DPH)

4.2

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přílehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.3

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.4

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.5

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Provedené práce budou fakturovány zpravidla **měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených činností.

5.3

Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.4

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli.

5.5

Úhrada je možná pouze do výše 90% z celkové ceny, zbývajících **10%** je **zádržné**. Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

6.2

Zhotovitel pořídí **fotodokumentaci** stávajícího stavu celého staveniště před započítáním prací, během provádění prací a dodávek a po ukončení realizace akce. Fotodokumentaci předá objednateli při předání díla.

6.3

Zhotovitel se zavazuje převzetím staveniště dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele a přejímá v plném rozsahu za toto dodržování odpovědnost.

6.4

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.5

Zhotovitel je povinen vést při provádění díla **stavební deník** a provádět do něj zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla po celou dobu stavby. Tyto zápisy předloží k vyjádření objednateli. Za odsouhlasení objednatelem se zápis ve stavebním deníku považuje až od okamžiku připojení podpisu objednatele; podpis objednatele je účinný vždy pouze pro stránku, na které je umístěn.

6.6

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.

6.7

Zhotovitel je povinen **odpady** vznikající během provádění díla neprodleně likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady. Při předávacím řízení předloží zhotovitel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě.

6.8

Za všechny **škody**, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, odpovídá zhotovitel, který je také povinen vzniklou škodu uhradit.

6.9

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli **součinnost při kolaudaci**, zejména doložit všechny potřebné doklady a informace.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7.2

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté) a vady, které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

7.3

Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

7.4

Zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od písemného ohlášení této vady.

Dnem písemného ohlášení vady se rozumí den doručení písemného oznámení statutárního zástupce objednatele.

7.5

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- **0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním dokončené stavby objednateli**
- **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady.**
- **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu.**

8.2

Splatnost smluvních pokut je **14 dnů** od data doručení vyúčtování pokuty objednatelům.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a všeobecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

9.2

Zhotovitel je povinen:

- uchovávat související **doklady** vztahující se k projektu, který je předmětem této smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu;
- ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení **kontroly** účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu.
- nepodstoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.2

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných **dodatků** odsouhlasených oběma smluvními stranami.

10.3

Přílohou této smlouvy je položkový **rozpočet**.

10.4

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

10.5

Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu obou smluvních stran.

V HRABÍŠÍNĚ dne: 24.9.18

V Bruntále dne 26. 9. 2018

Za objednatele:

Ladislava Holoušová, starostka

OBEC HRABÍŠÍN
788 04 HRABÍŠÍN 65
IČO: 00302619

Za zhotovitele:

Patrik Berka, jednatel

BERKASTAV
STAVEBNÍ ČINNOST | VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ | AUTOMATIZACE
BERKASTAV s.r.o., Nádražní 955/11, 782 01 Bruntál
www.berkastav.cz info@berkastav.cz
IČO: 0752352 DIČ: CZ0752352